

Zentrales Zuhause: Helle und geräumige 4-Zimmer Wohnung mitten in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Matteo Fröhlich
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Riedergasse 47
6900 Bregenz
Telefon: 0043557424511
Mobile: 00436645373005
E-Mail: m.froehlich@phima.at

zentrale Lage
Garagenplatz inklusive
großer Balkon
moderne Küche
sehr gute Infrastruktur
wenige Gehminuten in das Dornbirner Zentrum

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bahnhofstraße 9

Anzeigen ID

285475

Wohnfläche

94.39 m²

Zimmer

4

Baujahr

1965

Objektart

Wohnung

Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	18,25 m²	Terrasse	18,25 m²
Keller	3,80 m²	Heizung	Fernwärme, Zentralheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	235.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	F	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	2.85 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	E	Externe ID	phima_1569
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 430.000
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 402,92