

## Wohnhaus in traumhafter Aussichtslage in Doren



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hiller Immobilien  
Kontakt: Ambros K. Hiller MSc  
Adresse  
(Straße, Gebatz 50  
Hausnummer, 6863 Egg  
PLZ):  
Telefon: 05574-53105  
Mobile: +43 650 5310500  
E-Mail: office@hillerimmo.at

## Wohnhaus in traumhafter Aussichtslage in Doren

### Wohnhaus in herrlicher Aussichtslage in Doren:

Nur wenige Kilometer von Bregenz in Richtung Bregenzerwald, liegt Doren auf ca. 727 Metern Seehöhe. das Ortszentrum von Doren ist ca. 350m entfernt. Das Grundstück grenzt einerseits auf der Nordseite an einen Wald und auf der Westseite befindet sich das Schulzentrum Doren.

Die Liegenschaft befindet sich in leichter Hanglage mit einer wunderschönen Südausrichtung. Die Aussicht auf die Berge des Bregenzerwaldes und des Kleinen Walsertales bis zum Hohen Ifen sind nahezu grandios! Die Zufahrt erfolgt über öffentliche Verkehrswege.

Gebäude: Das Wohnhaus „Kirchdorf 234“ wurde 1993 in Massivbauweise (Fa. Müller Wohnbau) und im Stile einer toskanischen Villa errichtet.

Das Wohnhaus besteht aus einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss, einem Obergeschoss und einem Dachboden.

Im Untergeschoss befinden sich die Waschküche, ein Technikraum mit Ölheizung, ein Arbeitszimmer sowie eine Garage.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Wohnküche, das Wohnzimmer sowie ein WC. Südseitig ist ein Balkon vorgelagert.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer sowie das Bad mit Dusche und Badewanne. Auf der Südseite ist ein Balkon, der von 2 Zimmern zugegangen werden kann.

Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 844 m<sup>2</sup> und befindet sich teilweise in der gelben und roten Zone.

Das Wohnhaus kann kurzfristig übernommen werden.

Gerne zeige ich Ihnen das interessante Wohnhaus und freue mich auf Ihren diesbezüglichen Anruf.  
Tel. 05574/53105, Ambros K Hiller, MSc.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Doren, Kirchdorf 234		
<b>Anzeigen ID</b>	285462	<b>Grundstücksgröße</b>	844 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	139 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1993
<b>Zimmer</b>	5	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Keller</b>	35,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	141.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort		
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D	<b>Externe ID</b>	Hiller_401 (1/401)
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

---

<b>Provision</b>	Preis auf Anfrage 3 % Maklerhonorar zuzügl. 20 % MWST
<b>Erklärung Kosten</b>	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Eintragsgebühr, Vertrags- und Treuhandkosten