

Unbebaute Liegenschaft



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
 Kontakt: Andreas Hofer
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 24a, 6890 Lustenau
 Telefon: 05577 93080-201
 Mobile: 0043 676 843 115 201
 E-Mail: a.hofer@ah.at

An der gut sichtbaren Ortseinfahrt von Lustenau steht diese großzügige Liegenschaft zum Verkauf. Das Grundstück kann als Ganzes oder in Teilflächen erworben werden – je nach Bedarf und Projektidee. Mit einer Länge von ca. 100?m und einer Breite von ca. 27?m bietet die Liegenschaft vielseitige Bebauungsmöglichkeiten – ideal für Wohnbau, Gewerbe oder gemischte Nutzung (vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen).

Lage:

Lage: Das Grundstück befindet sich in Lustenau, einer der größten Marktgemeinden Österreichs, im westlichsten Bundesland Vorarlberg. Es liegt in attraktiver Randlage mit guter Erreichbarkeit und ruhigem Umfeld. Die Umgebung ist ländlich geprägt und bietet eine hohe Lebensqualität mit Nähe zur Natur. Erreichbarkeit: Über die Hohenems Straße sowie die nahegelegene L 203 ist das Grundstück gut an das regionale Straßennetz angebunden. Die A14 (Rheintalautobahn) ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso wie die Nachbarstädte Dornbirn, Hohenems und Bregenz. Auch die Grenze zur Schweiz liegt in unmittelbarer Nähe.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Hohenemserstrasse

Anzeigen ID 285457

Grundstücksgröße 2.887 m²

Objekttyp Baugrundstück

Externe ID Andreas_Hoferah-immo-1288

Objektart

Grundstück

Verfügbar ab

nach Vereinbarung

Erklärung Kosten

Preis auf Anfrage

+ 3,5 % GrEst + 1,1 % GB + 1,2 % Vertrag + 3,6 % Vermittlung (alle Nebenkosten inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der Grundbuchseintragsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich.