

Unbebaute Liegenschaft



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Andreas Hofer
Adresse
(Straße, Pontenstrasse 24a
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: 05577 93080-201
Mobile: 0043 676 843 115 201
E-Mail: a.hofer@ah.at

An der gut sichtbaren Ortseinfahrt von Lustenau steht diese großzügige Liegenschaft zum Verkauf. Das Grundstück kann als Ganzes oder in Teilflächen erworben werden – je nach Bedarf und Projektidee. Mit einer Länge von ca. 100?m und einer Breite von ca. 27?m bietet die Liegenschaft vielseitige Bebauungsmöglichkeiten – ideal für Wohnbau, Gewerbe oder gemischte Nutzung (vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen).

Lage:

Lage: Das Grundstück befindet sich in Lustenau, einer der größten Marktgemeinden Österreichs, im westlichsten Bundesland Vorarlberg. Es liegt in attraktiver Randlage mit guter Erreichbarkeit und ruhigem Umfeld. Die Umgebung ist ländlich geprägt und bietet eine hohe Lebensqualität mit Nähe zur Natur. Erreichbarkeit: Über die Hohenemser Straße sowie die nahegelegene L 203 ist das Grundstück gut an das regionale Straßennetz angebunden. Die A14 (Rheintalautobahn) ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso wie die Nachbarstädte Dornbirn, Hohenems und Bregenz. Auch die Grenze zur Schweiz liegt in unmittelbarer Nähe.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Hohenemserstrasse		
Anzeigen ID	285457	Objektart	Grundstück
Grundstücksgröße	2.887 m²	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Objekttyp	Baugrundstück		
Externe ID	Andreas_Hoferah-immo-1288		

Erklärung Kosten

Preis auf Anfrage

+ 3,5 % GrEst + 1,1 % GB + 1,2 % Vertrag + 3,6 % Vermittlung (alle Nebenkosten inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich.