



Penthouse im Ländle? Hier sind Sie richtig!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Anna König
Adresse
(Straße, Rheinstraße 11
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

Wohnungssuchende aufgepasst!

Moderne 4-Zimmer Penthouse Wohnung in Lustenau im 2.OG (ca. 119 m²)

Highlights:

- Hochwertige Massivbauweise, Baujahr 2021
- Tolle Aufteilung mit zwei Terrassen - südseitige Terrasse (ca. 24 m²) westseitige Terrasse (ca. 41 m²)
- Zentrale Gasheizung für effiziente Wärme
- Kleinwohnanlage mit nur 6 Einheiten

Lage & Infrastruktur:

- Im Süden von Lustenau
- Top Verkehrsanbindung

- Fahrradraum
- Kinderspielfläche
- Besucherparkplätze
- Müllplatz

Dieses Objekt bietet alles, was das Herz begehrt.

Verpassen Sie nicht diese Chance auf eine moderne Immobilie mit großem Potenzial!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	285411		
Wohnfläche	119.39 m²	Zimmer	4
Etage	2 .OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2021	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthousewohnung	Badezimmer	1
Terrasse	65,67 m²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	43 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	b
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.68 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	a+
Externe ID	52851_0020001280		
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 699.000
Erklärung Kosten	

Ein grundbücherlich eingetragener Carport-Platz (Top P09) kann um € 20.000,- erworben werden.