

Penthouse im Ländle? Hier sind Sie richtig!

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Anna König
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

Wohnungssuchende aufgepasst!

Moderne 4-Zimmer Penthouse Wohnung in Lustenau im 2.OG (ca. 119 m²)

Highlights:

- Hochwertige Massivbauweise, Baujahr 2021
- Tolle Aufteilung mit zwei Terrassen - südseitige Terrasse (ca. 24 m²) westseitige Terrasse (ca. 41 m²)
- Zentrale Gasheizung für effiziente Wärme
- Kleinwohnanlage mit nur 6 Einheiten

Lage & Infrastruktur:

- Im Süden von Lustenau
- Top Verkehrsanbindung

- Fahrradraum
- Kinderspielfläche
- Besucherparkplätze
- Müllplatz

Dieses Objekt bietet alles, was das Herz begehrts.

Verpassen Sie nicht diese Chance auf eine moderne Immobilie mit großem Potenzial!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Dornbirn, Lustenau

Anzeigen ID

285411

Wohnfläche

119.39 m²

Zimmer

4

Etage

2 .OG

Bautyp

Neubau (bis 5 Jahre)

Baujahr

2021

Objektart

Wohnung

Objekttyp

Penthousewohnung

Badezimmer

1

Terrasse

65,67 m²

Heizung

Gas,
Zentralheizung

Heizwärmeverbedarf (HWB)

43 kWh/m²a

Klasse

Heizwärmeverbedarf (Klasse HWB)

b

Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)

0.68 kWh/m²a

Klasse

Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)

Externe ID

52851_0020001280

Parkplatz:

Carport (1)

Kaufpreis € 699.000

Erklärung Kosten

Ein grundbücherlich eingetragener Carport-Platz (Top P09) kann um € 20.000,- erworben werden.