



Anleger aufgepasst - Neuwertiges Investitionsobjekt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Anna König
Adresse
(Straße, Rheinstraße 11
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Liegenschaft zu verkaufen.

(Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis)

Diese moderne Wohnanlage wurde im Jahr 2021 von der Firma Haberl Bau GmbH in Massivbauweise errichtet.

Auf einem Grundstück mit ca. 929 m² wurde das gepflegte Mehrparteienhaus mit insgesamt 6 parifizierten Wohneinheiten errichtet. Jede Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung.

Die Anlage liegt im Süden von Lustenau und bietet eine hervorragende Infrastruktur mit optimaler Verkehrsanbindung.

Bei näheren Informationen stehen wir hier gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

?Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	285405		
Grundstücksgröße	929 m²	Anzahl Stockwerke	3
Etage	EG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2021	Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	43 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	b	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.68 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	a+	Externe ID	52851_0020001274
Parkplatz:	Freiplatz (4)	Carport (3)	

Kaufpreis € 3.049.000

Erklärung Kosten

Der angegebene Preis ist exklusive Vorsteuer.