



## schöne 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage von Feldkirch zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hajek Riedmann Projekt GmbH  
Kontakt: Nina Horer  
Adresse  
(Straße, Torkelweg 1  
Hausnummer, 6832 Rothis  
PLZ):  
Telefon: 05522/93081  
Mobile: +43 664 4799720  
E-Mail: office@hajek-riedmann.at

Der Arbeits- und Wohnraum „Am Jahnplatz“ besteht aus zwei Stadthäusern: Das Haus Jahnplatz 1 sowie das Haus Wichnergasse 5. In den Erdgeschossen der beiden Häuser befinden sich Handelsflächen sowie ein Gastronomiebetrieb. Im 1. Obergeschoss sind jeweils Büroflächen untergebracht und in den beiden darüberliegenden Geschossen stehen attraktive Stadtwohnungen zur Miete zur Verfügung.

Während sich im 1. Untergeschoss eine öffentliche Tiefgarage befindet, finden sich im 2. Untergeschoss private Parkplätze sowie Keller und Lagerräume für die Mieter der Gebäude.

Attraktive Innenhöfe im 1. und 2. Obergeschoss bieten den Bewohnern und den Mitarbeitern der im Haus befindlichen Unternehmen eine Ruheoase sowie Spielflächen mitten im Zentrum von Feldkirch.

Die Wohnung Top 13 im 2. Obergeschoss ist bequem und barrierefrei über den vorhandenen Aufzug oder das großzügige Treppenhaus erreichbar. Der Eingangsbereich bietet ausreichend Platz für eine Garderobe.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich ist mit einer Einbauküche ausgestattet, die über einen Kühlschrank, einen Geschirrspüler sowie einen Herd mit Backofen und Dunstabzug verfügt. Das helle und großzügige Schlafzimmer ist – ebenso wie die übrigen Wohnräume – mit einem hochwertigen Parkettboden versehen.

Das Badezimmer ist mit WC, Handwaschbecken mit Armaturen sowie einer Dusche ausgestattet. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich in der Küche und ist optisch dezent verbaut.

In der gesamten Wohnung sorgt eine Fußbodenheizung für angenehmen Wohnkomfort.

Die überdachte, nach Süden ausgerichtete Loggia bietet einen Blick in den begrünten Innenhof und ist mit einem außenliegenden Sonnenschutz ausgestattet.

Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz sind im Mietpreis inkludiert. Ein weiterer Stellplatz kann auf Wunsch zusätzlich angemietet werden.

---

|   |   |   |          |
|---|---|---|----------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>   | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Wichnergasse 5 |   |          |
| <b>Anzeigen ID</b>                          | 285388  |   |          |
| <b>Wohnfläche</b>                           | 50.5 m²   | <b>Zimmer</b>   | 2        |
| <b>Bautyp</b>                               | Gebraucht                                       | <b>Baujahr</b>  | 2018     |
| <b>Bauweise</b>                             | Massiv  | <b>Objektart</b>  | Wohnung  |
| <b>Objekttyp</b>                            | Allgemein                                       | <b>Loggia</b>   | 4,00 m²  |
| <b>Keller</b>                               | Vorhanden                                       | <b>Heizung</b>  | Erdwärme |
| <b>Verfügbar ab</b>                         | 01.06.2026                                      | <b>Befristung</b>   | 5 Jahre  |
| <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>                | 28 kwh/m²a                                      | <b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>                | B        |
| <b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b> | 0,91 kwh/m²a                                    | <b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b> | B        |
| <b>Parkplatz:</b>                           | (Tief-)Garage                                   |   |          |

---

Gesamtbelastung                      € 1.090