

Gepflegte Doppelhaushälfte im Rohrbach in sehr ruhiger Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen Real Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt: Bruno Ehrhart
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ:
Telefon: +43 (0)5 0100 - 26545
Mobile: +43 664 8387436
E-Mail: bruno.ehrhart@sreal.at

Gepflegte Doppelhaushälfte im Rohrbach in sehr ruhiger Lage

Besuchen sie schon jetzt die gepflegte Doppelhaushälfte im 360° Rundgang:
<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3125485?accessKey=681c>

Zum Verkauf gelangt ein sehr gepflegtes Haus (Baujahr 1995) in Dornbirn - Rohrbach, Porstmahd 2a. Die sehr ruhige und sonnige Quartierlage an einer praktisch nur von Anrainern befahrenen Straße bietet viel Privatsphäre, Schulen und Kindergärten, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz, das Zentrum und auch der Autobahnanschluss können in kurzer Zeit erreicht werden.

Hier finden Sie einen angenehmen Wohnraum für Ihre Familie - es gibt hier so viele Plätze und Möglichkeiten!

Das Haus in Holzbauweise ausgeführt wurde laufend gepflegt - hier darf ich einen kleinen Überblick geben:

- Erdgeschoss: Schieferboden (2022) mit Elektrofußbodenheizung (Schlüter), Einbauküche (7/2022 - Einbaubackofen, Dampfgarer, Kochfeld, Dunstabzug nach Außen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit 3 Gefrierfächern, Kücheninsel, Tisch mit Bank + 4 Stühlen, 2 Lautsprecher in der Decke; Wohnraum - Einbauschrank, Schwedenofen, Steinwand;
- Terrasse: Sandsteine, elektrische Markise;
- Keller: Sauna, Dusche, Garage und Waschküche gefliest;
- Dachgeschoss: begehbarer Einbauschrank, Bad-WC, Dusche, Dachfenster;
- 1. Obergeschoss: Schlafzimmer mit begehbarer Kleiderschrank, Bad mit Wanne, Dusche, Badezimmer Verbau, separates WC;
- der schöne Garten mit Zugang Terrasse

Das Haus kann sofort bezogen werden.

Gerne kümmere ich mich auch persönlich um Ihre aktuelle Liegenschaft (Verkehrswerteinschätzung, Verkauf oder Vermietung ihres Hauses oder ihrer Wohnung und auch Weiterleitung an Energieausweisersteller, Bausachverständige, Elektriker für e-Check) im ganzen Land.

Für weitere Fragen oder für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, selbstverständlich Bruno Ehrhart, Ihr Spezialist für schöne Doppelhäuser!

Kauf und Finanzierung aus einer Hand – nutzen Sie die Synergien der Sparkassen-Unternehmensgruppe. Sehr gerne arrangieren wir Ihnen auch ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Sparkasse.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr (**diese kann bei Selbstbezug entfallen!**)

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Lage:
Postmahd

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Porstmahd		
Anzeigen ID	285374		
Wohnfläche	101 m ²	Grundstücksgröße	246 m ²
Zimmer	5	Baujahr	1995
Bauweise	Holz	Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaus	Badezimmer	2
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Keller	38,00 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung, Ofen/Kamin
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	53 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.91 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	justimmo_354464_963/7846		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		
	Freiplatz (2)		

Preis auf Anfrage
Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.