



IHR neues Zuhause Top 10 Haus 1 | wunderbare 4-Zimmer-Eck-Terrassen-Wohnung Marienstraße 10 und 10a in Gisingen zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Swietelsky AG Bauträger
Vorarlberg

Kontakt: Verkauf Wohnbau Swietelsky
Developments

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Rüttenenstraße 25
6800 Feldkirch

Telefon: +43 (0) 5522 72470 6765

Mobile: +43 (0) 5522 72470 6765

E-Mail: anja.zinn@swietelsky.at

EIN BAURECHTPROJEKT ZUM WOHLFÜHLEN

Modernes Neubauprojekt Wohnbebauung mit zwei Baukörpern, Gebäude Haus 1 und Gebäude Haus 2, exklusive 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, gesamt 24 Einheiten, mit Lift, Kellerabteile und Autounterstellplätze/Carport bzw. Parkplätze im Freien.

WILLKOMMEN IN GISINGEN „MARIENSTRASSE 10 + 10A“ - Ihrem neuen Zuhause

Ihr Zuhause in zentraler sehr ruhiger Top-Wohnlage in Feldkirch-Gisingen, mit großzügigen Terrassen, schönen Privatgärten, hochwertiger Ausstattung und in schlüsselfertiger Ausführung.

Hohe Landeswohnbauförderung möglich - sichern Sie sich dieses zinsgünstige Darlehen und profitieren Sie jetzt von den attraktiven Finanzierungsmöglichkeiten!

Basisförderung: € 50.000,00, Kohlendioxidemissionen: € 10.000,00, Fassade aus regionalem Material (Holz): € 5.000,00, Ersterwerbsbonus: € 10.000,00, Kinderbonus je Kind: € 15.000,00

2-Zimmer-Wohnung: € 75.000,00 (ohne Kind)

3-Zimmer-Wohnung: € 90.000,00 (mit einem Kind)

4-Zimmer-Wohnung: € 100.000,00 (mit zwei Kindern)

Sehr geehrte Damen und Herren,

recht herzlichen Dank für Ihr Interesse an unserem neuen Wohnbauprojekt in **Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“**. Gerne schicken wir Ihnen die aktuellen Verkaufsunterlagen mit Exposé-Preisliste, das Baurecht, alle Pläne, die Visualisierungen, ... Bei den Wohnungsgrundrissplänen (PDF Datei) finden Sie immer oben rechts die Lage/Position der jeweiligen Wohnung.

Fertigstellung bereits erfolgt - Ihr neues Zuhause wartet auf SIE

Gleich anrufen und Besichtigungstermin direkt vor Ort vereinbaren.

Wohnungen mit Baurechtseigentum -

verfügbares Bauland ist knapp und fast schon unerschwinglich geworden. Wenn Sie auf einem Grund im Baurecht bauen, oder eine Wohnung im Baurecht kaufen, müssen Sie das Grundstück nicht bezahlen und können so Geld sparen. Der Erwerb einer Wohnung im Baurecht ist daher eine interessante Alternative. Während Sie für den Grund eine Art Pacht oder Miete entrichten, ist die Immobilie, die Sie darauf erwerben Ihr Eigentum. Die Laufzeit des eingetragenen Baurechts beträgt 99 Jahre, kann nicht gekündigt - aber sehr wohl veräußert oder vererbt werden.

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter www.swietelsky.immo

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

IHR neues Wohlfühl-Zuhause steht für Sie bereit

Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Feldkirch-Gisingen „Kopfstraße 56“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“ (lediglich noch eine Wohnung verfügbar)

Götzis „Steig 18“ (Verkaufsstart bereits erfolgt - Baustart Frühjahr 2026)

Dornbirn „Rohrbach" (Verkaufsstart Haus F bereits erfolgt - Baustart in Planung)

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter www.swietelsky.immo

SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

+43.55227.2470.6765

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Marienstraße 10		
Anzeigen ID	285365		
Wohnfläche	101.2 m²	Grundstücksgröße	2.654 m²
Zimmer	4	Anzahl Stockwerke	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Terrasse	8,20 m²	Keller	7,20 m²
Abstellraum	2,5 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	SOFORT
Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,65 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 493.900
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 12.900
Förderungen	€ 100.000
Erklärung Kosten	Jetzt hohe Wohnbauförderung sichern!