



## Landwirtschaftliche Liegenschaft in Bildstein - nur für Landwirte!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Amann Immobilien GmbH
Kontakt:	Josef Amann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Müsinenstraße 29 6832 Sulz
Telefon:	05522/42078
Mobile:	+43/664/3120205
E-Mail:	info@amann-immobilien.com

Bildstein ist eine Gemeinde mit ca. 830 Einwohnern. Die zum Verkauf stehende Liegenschaft befindet sich im Ortsteil „Schneider“. Das Wohnhaus liegt auf einer Seehöhe von 896 m ü. A.

Da die Eigentümer nicht mehr landwirtschaftlich tätig sind, soll die Liegenschaft verkauft werden.

Ein Verkauf der gesamten Liegenschaft wird von Seiten der Eigentümer bevorzugt, ein Verkauf in Teilen ist jedoch ebenfalls denkbar.

Die Liegenschaft umfasst das Bauernhaus mit einem Nebengebäude, Wiesen und Wälder. Das Wohnhaus ist aktuell bewohnt. Die Heizung (Zentralheizung mit Holz) wurde vor einigen Jahren erneuert, ebenso das Bad.

Teile der landwirtschaftlichen Wiesen und der Waldflächen sind mit Hochspannungsleitungen überspannt.

Der Eigentümer von GST 891/2 („Inselgrundstück“) besitzt ein Gehrecht über GST 891/1.

Weitere Unterlagen und Informationen übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage.

**Nebenkosten:**

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

3,6 % Vermittlungshonorar (inkl. 20 % USt.)

zzgl. Kosten für Vertragserrichtung, Treuhandabwicklung, Grundbuchseintragung,

durch Notariat Egg/Bregenzerwald Dr. Christian Holzer M.A. Loco 940, 6863 Egg

**Weitere Details:** <https://www.amann-immobilien.com/landwirtschaftliche-liegenschaft-in-bildstein-vorarlberg/>

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bildstein, Schneider

**Anzeigen ID** 285357

**Grundstücksgröße** 60.084 m<sup>2</sup>

**Objekttyp** Land- und Forstwirtschaft **Verfügbar ab**

Grundstück

nach Vereinbarung

---

Preis auf Anfrage