

Stadt & Natur vereint - 3 Zimmer Wohlfühlzuhaus



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Haberl Baugesellschaft.m.b.H
Kontakt: Gabriele Haberl-Kolbitsch
Adresse
(Straße,
Hausnummer, PLZ): Hohenemser Straße 17 Lustenau
Telefon: +436644415108
Mobile: 06644415108
E-Mail: g.haberl-kolbitsch@haberlbau.at

Wohlfühlzuhaus - 3 Zimmer mit großzügiger Terrasse

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese 3 Zimmer Wohnung mit großzügiger Terrasse, bietet Raum für alle Lebenslagen - Platz zum Spielen, Arbeiten und Entspannen. Die durchdachte Raumaufteilung, viel Tageslicht und die angenehme und zentrumsnahe Lage in Feldkirch- Altenstadt, sorgen für ein harmonisches Wohngefühl. Ob als Familienwohnung, Alterswohnsitz mit Platz für Gäste und/oder Homeoffice - hier investieren Sie in Lebensqualität mit Perspektive.

Ideal für alle die Wert auf Qualität, Lage und Nachhaltigkeit legen.

Alles im Handumdrehen erreichen, was zum angenehmen Wohnen & Leben wichtig ist.

Zu den Fakten:

1. 2 Baukörper mit nur 11 oder 6 Wohneinheiten
2. 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Gartenanteil im EG oder mit geräumiger Terrasse im OG/DG
3. Geschlossenes Stiegenhaus mit barrierefreiem Lift vom Keller bis ins Obergeschoss
4. Helle Tiefgarage mit Stellplätzen für Autos, Motorräder

- 5. Fahrradräume im Erdgeschoss
- 6. Heizung mit Wärmepumpe
- 7. Zukunftssichere Photovoltaikanlage
- 8. e-mobility ready für die eigene Ladestationen am Tiefgaragen-Stellplatz
- 9. Extensive Dachbegrünung

Sie wollen in einer beliebten Wohngegend, nahe dem Zentrum von Feldkirch und trotzdem auch ganz nah zur Natur wohnen? - Dann ist die Wohnanlage Lehenhofstraße genau das Richtige für Sie - Vereinbaren Sie gleich einen unverbindlichen Beratungstermin - gerne stellen wir Ihnen das Projekt persönlich vor.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Lehenhofstraße 15		
Anzeigen ID	285346		
Wohnfläche	71.64 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Terrasse	19,49 m ²	Keller	6,51 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe	Heizwärmebedarf (HWB)	27,86 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,55 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (27.000,-)		

Kaufpreis	€ 479.000
Erklärung Kosten	inkl. Vertragserrichtungskosten zzgl. Tiefgaragenplatz € 27.000,- 3,5% Grunderwerbssteuer 1,1& Grundbucheintragungsgebühr