

Anlegerwohnung in ruhiger Lage – vermietete 2-Zimmer-Wohnung in Feldkirch-Altenstadt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Matthias Hagen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Str. 6900 Bregenz
Telefon: 0043557445160
Mobile: 00436641071250
E-Mail: office@hagen-tr.at

In Feldkirch-Altenstadt steht diese gepflegte und bereits vermietete 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses zum Verkauf. Die Lage ist ruhig und dennoch sehr gut angebunden – ideal für Mieter, die Wert auf eine angenehme Wohnumgebung mit guter Infrastruktur legen.

Die Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich mit Zugang zum Balkon, der dank der vorhandenen Markise zusätzlichen Wohnkomfort bietet. Das Badezimmer ist mit Fenster und Badewanne ausgestattet.

Ein im Kaufpreis inkludierter Tiefgaragenplatz rundet dieses attraktive Angebot ab und steigert zusätzlich die Vermietbarkeit.

Ihre Vorteile als Investor:

- Bereits vermietet – sofortige Mieteinnahmen
- Ruhige Lage mit hoher Nachfrage am Mietmarkt
- Praktischer Grundriss mit Balkon und Tiefgarage
- Gute Infrastruktur in Feldkirch-Altenstadt

Diese Immobilie bietet eine solide und sichere Wertanlage mit Potenzial.

Aktueller Mietvertrag: € 401,-- mtl (keine USt) zzgl. Betriebskosten
Befristet bis 29.02.2028

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Küchlerstraße 14		
Anzeigen ID	285344		
Wohnfläche	37.72 m²	Zimmer	2
Baujahr	1991	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	6,30 m²	Keller	2,70 m²
Heizung	Gas	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	119.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.57 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	Hagen-00444		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 160.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 233,58
Monatliche Kosten	€ 233,58