



Großzügige, sanierte 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung



Kontaktinformationen

Firma:	vplus GmbH
Kontakt:	Claudia Bertsch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Färbergasse / Rhombergs Fabrik 15 6850 Dornbirn
Telefon:	05572 28220
Mobile:	-
E-Mail:	claudia.bertsch@vplus.at

Großzügige, sanierte 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung

Diese frisch sanierte 3-Zimmer-Maisonettwohnung in Bregenz bietet modernes Wohngefühl auf zwei Ebenen - ideal für Paare oder eine kleine Familie.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus und überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss sowie die hochwertige Sanierung. Der Wohnbereich ist lichtdurchflutet und offen gestaltet, mit direktem Zugang zur Küche. Frisch gestrichene Wände und moderne Sanitäranlagen sorgen für ein zeitgemäßes Ambiente. Zwei Schlafzimmer im oberen Bereich bieten ausreichend Platz zum Wohlfühlen, Arbeiten oder als Kinderzimmer.

Zur Wohnung gehört ein nicht ausdrücklich zugeordneter Außenabstellplatz.

Kaution: € 5.000,00

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Mehrerauerstraße 38-c

Anzeigen ID 285343

Wohnfläche 93.51 m²

Etage 3

Zimmer 3

Baujahr 1974

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	116.00 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Externe ID	TopReal_685/01624

Gesamtbelastung	€ 1.640
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 408
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.640
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.232
Kaution	€ 5.000