

## Großzügige, sanierte 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: vplus GmbH  
Kontakt: Claudia Bertsch  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Färbergasse / Rhombergs Fabrik 15, 6850 Dornbirn  
Telefon: 05572 28220  
Mobile: -  
E-Mail: claudia.bertsch@vplus.at

### Großzügige, sanierte 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung

Diese frisch sanierte 3-Zimmer-Maisonettwohnung in Bregenz bietet modernes Wohngefühl auf zwei Ebenen - ideal für Paare oder eine kleine Familie.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrparteienhaus und überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss sowie die hochwertige Sanierung. Der Wohnbereich ist lichtdurchflutet und offen gestaltet, mit direktem Zugang zur Küche. Frisch gestrichene Wände und moderne Sanitäranlagen sorgen für ein zeitgemäßes Ambiente. Zwei Schlafzimmer im oberen Bereich bieten ausreichend Platz zum Wohlfühlen, Arbeiten oder als Kinderzimmer.

Zur Wohnung gehört ein nicht ausdrücklich zugeordneter Außenabstellplatz.

Kauton: € 5.000,00

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Mehrerauerstraße 38-c		
<b>Anzeigen ID</b>	285343		
<b>Wohnfläche</b>	93.51 m²	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	3	<b>Baujahr</b>	1974

<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	116.00 kwh/m²a
<b>Klasse</b>		<b>Externe ID</b>	TopReal_685/01624
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D		

---

Gesamtbelastung	€ 1.640
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 408
Gesamtmieta (inkl. MwSt.)	€ 1.640
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.232
Kautia	€ 5.000