

Wohnkomfort trifft Gemütlichkeit – Helle Wohnung mit sonniger Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Christina Sohm
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	0043557453434
Mobile:	004366488545670
E-Mail:	c.sohm@remax-immowest.at

- + Gepflegtes Gebäude
- + Gemütliche Terrasse mit Garten
- + Helle, lichtdurchflutete Räume
- + Moderne, hochwertige Ausstattung
- + Lebensmittelgeschäften und Dienstleistungsflächen fußläufig erreichbar
- + Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- + Historische Altstadt und Schlossplatz gut erreichbar
- + Naherholungsgebiet Rheinauen in kurzer Distanz
- + Kindergarten und Schuleinrichtung in der Nähe
- + Vermietet bis 01.09.2027

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung aus dem Baujahr 2020 befindet sich in einem gepflegten Gebäude und bietet mit rund 46 m² Wohnfläche idealen Komfort für Singles oder Paare.

Die modernen und hochwertigen Ausstattungsdetails schaffen ein angenehmes Wohnumbiente. Besonders hervorzuheben ist die gemütliche Terrasse mit kleinem Gartenbereich, die zum Entspannen im Freien einlädt.

Die Lage überzeugt durch kurze Wege: Lebensmittelgeschäfte und Dienstleistungsangebote sind fußläufig erreichbar. Zudem sorgt die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr für eine unkomplizierte Mobilität.

Auch die historische Altstadt und der Schlossplatz von Hohenems sind schnell erreichbar und bieten zahlreiche Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten. Für Erholung sorgt das nahegelegene Naherholungsgebiet Rheinauen, das zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einlädt.

Derzeit ist die Wohnung bis 01.09.2027 vermietet und bietet sowohl Privatpersonen als auch Kapitalanlegern attraktive Nutzungsmöglichkeiten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Ganghoferstraße 31		
Anzeigen ID	285339		
Wohnfläche	45.98 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2020
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Terrasse	8,40 m ²	Garten	9,05 m ²
Keller	4,69 m ²	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	33.00 kwh/m ² a	Klasse	
Externe ID	Remax_6083	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Preis auf Anfrage

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 234,02
Provision 3 %