

## Von 1925 bis heute – Wohnluxus im Hatlerdorf



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Lukas Plankensteiner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488495406
E-Mail:	<a href="mailto:l.plankensteiner@remax-immowest.at">l.plankensteiner@remax-immowest.at</a>

- + 53 m<sup>2</sup> ausgebauten Dachgeschoß
- + Dachgeschoß, Wohn- und Schlafzimmer klimatisiert
- + Fenster 3fach verglast inkl. Schallschutz
- + Fußbodenheizung
- + Umfassend saniert: 2021-2023
- + Umbau fachlich begleitet von einem Bauphysiker
- + Giebel Holzkonstruktion
- + Voll unterkellert
- + Zahlreiche Außenstellplätze
- + Großer Garten
- + Private Bocciabahn

Vor 100 Jahren erbaut, heute in neuem Glanz – dieses erhaltungswürdige Einfamilienhaus aus dem Jahr 1925 verbindet Geschichte und modernsten Wohnkomfort auf einzigartige Weise.

Die umfassende Sanierung macht es zu einem Zuhause, das Tradition bewahrt und zugleich zukunftsorientiert ausgestattet ist.

Auf drei Ebenen, inklusive ausgebautem Dachgeschoss, erwarten Sie 7 großzügige Zimmer. Wohn- und Schlafzimmer sind klimatisiert, dreifach verglaste Schallschutzfenster und eine behagliche Fußbodenheizung sorgen für höchsten Komfort. Beim Innenausbau wurde größter Wert auf Wohngesundheit und Nachhaltigkeit gelegt: wasserabweisender, brandfester und schallgeschützter Rigips im gesamten Haus, vollständige Hanfdämmung, 2,4 cm starke formaldehydfreie OSB Wandplatten und wirksame Trittschalldämmung schaffen

ein angenehmes und gesundes Raumklima.

Draußen lädt ein großer Garten zum Entspannen ein – mit Boccia-Bahn, gemütlichem Sitzplatz und Kamin für gesellige Abende. Die massive Holzkonstruktion des Giebels unterstreicht die solide Bauweise. Das gute Wohngebiet Dornbirn-Hatlerdorf überzeugt mit ruhiger Lage und fußläufig erreichbarem ÖPNV – ideal für Familien und Berufstätige.

Ein Haus, das fast ein Jahrhundert überdauert hat – und nun bereit ist, die nächsten 100 Jahre Geschichte zu schreiben.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schweizerstraße 20		
<b>Anzeigen ID</b>	285337		
<b>Wohnfläche</b>	205 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.238 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	7	<b>Baujahr</b>	1925
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Keller</b>	72,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	89.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Externe ID</b>	Remax_6076

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3%