



## Panorama & Privatsphäre: Einfamilienhaus im Luftkurort Ebnit



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Lukas Plankensteiner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488495406
E-Mail:	<a href="mailto:l.plankensteiner@remax-immowest.at">l.plankensteiner@remax-immowest.at</a>

- + Hochwertige Ausführung in Massivbauweise
- + Behaglicher Schwedenofen im Wohnzimmer
- + Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz möglich
- + Doppelgarage mit direktem Hauszugang
- + Separate Waschküche im EG
- + Ruhige Lage auf über 1.000 m Seehöhe
- + Idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Spaziergänge
- + Luftkurort und Naherholungsgebiet

Das Einfamilienhaus aus dem Jahr 2005 überzeugt durch seine hochwertige Ausführung in Massivbauweise und bietet auf drei Ebenen eine durchdachte Architektur mit viel Platz für unterschiedliche Lebenssituationen.

Im Erdgeschoss befinden sich funktionale Räume für den Alltag, eine separate Waschküche sowie der direkte Zugang zur Doppelgarage.

Das erste Obergeschoss bietet drei Schlaf- und zwei Badezimmer – ideal für Familien oder Paare, die Wert auf einen Rückzugsort und Komfort legen.

Im zweiten Obergeschoss öffnet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit moderner Küche. Der behagliche Schwedenofen im Wohnzimmer sorgt für eine gemütliche Atmosphäre, während die Terrasse mit ihrem weiten Blick in die Natur zu entspannten Stunden einlädt.

Die bodentiefe Fenster im ganzen Haus, sorgen für Helligkeit und ein angenehmes Wohngefühl.

Die ruhige Lage auf über 1.000 Metern Seehöhe macht dieses Haus besonders attraktiv. Ebnit gilt als Luftkurort und Naherholungsgebiet – ideal für Spaziergänge, Wanderungen und eine gesunde Lebensweise. Ob als Hauptwohnsitz oder als Zweitwohnsitz genutzt: dieses Zuhause verbindet Wohnkomfort mit einem einzigartigen Naturumfeld.

Ein Objekt, das durch klare Strukturen, helle Räume und seine besondere Lage nachhaltig überzeugt.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Ebnit, Ebnit 17a		
<b>Anzeigen ID</b>	285334		
<b>Wohnfläche</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	608 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Baujahr</b>	2006
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Terrasse</b>	73,60 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	83,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Öl	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	38.00 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
<b>Externe ID</b>	Remax_5941		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

---

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------