

Attraktive 4,5 Zimmer-Wohnung in Bürs – mit Balkon und Garage, perfekt fürs Familienleben!



Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH
Kontakt: Isa Horoz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 101
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: 0557466949
Mobile: 0043 676 9078888
E-Mail: isa.horoz@cuore.at



Attraktive 4,5 Zimmer-Wohnung in Bürs – mit Balkon und Garage, perfekt fürs Familienleben!

Attraktive 4,5 Zimmer Wohnung in Bürs

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der malerischen Gemeinde Bürs im Herzen von Vorarlberg! Diese charmante Wohnung in der 2. Etage begeistert nicht nur durch ihre großzügigen 84 m² Wohnfläche, sondern auch durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die gepflegte Ausstattung.

Mit insgesamt 4 Zimmern bietet diese Wohnung genügend Platz für Paare, Familien oder alle, die einfach viel Raum zum Leben und Wohlfühlen suchen. Die offene Wohnküche ist der zentrale Treffpunkt des Zuhauses und lädt zu geselligen Abenden mit Freunden und Familie ein. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten ausleben und gleichzeitig den Blick auf die wunderschöne Umgebung genießen.

Einer der Höhepunkte dieser Immobilie ist der sonnige Südostbalkon, der Ihnen die Möglichkeit bietet, die ersten Sonnenstrahlen des Tages zu genießen und entspannte Stunden im Freien zu verbringen. Stellen Sie sich vor, wie Sie morgens bei einer Tasse Kaffee auf dem Balkon sitzen und den Blick über die beeindruckende Vorarlberger Landschaft schweifen lassen.

Das Badezimmer mit Fenster sorgt für ausreichend Tageslicht und Frischluft, sodass Sie jeden Morgen erfrischt in den Tag starten können. Die öffnabaren Fenster und Rollläden bieten Ihnen nicht nur eine hervorragende Belüftung, sondern auch die Möglichkeit, Ihr Zuhause nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Die Wohnung wird durch eine moderne Gas-Zentralheizung beheizt, die für ein angenehmes Raumklima sorgt, egal zu welcher Jahreszeit. Zudem gehört zur Wohnung eine praktische Garage, die Ihnen nicht nur einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Fahrräder oder andere Freizeitgeräte.

Das Satteldach verleiht der Immobilie eine charmante alpine Note und trägt zur gemütlichen Atmosphäre bei. Die Lage in Bürs ist ideal: Sie genießen die Ruhe und die Schönheit der Natur, während Sie gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu den urbanen Annehmlichkeiten und Freizeitmöglichkeiten sind, die Vorarlberg zu bieten hat.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihre Traumwohnung in Bürs wartet auf Sie!

Diese 4,5-Zimmerwohnung mit ca. 87m² Wohnfläche teilt sich wie folgt auf:

- Küche

- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Zimmer 1
- Zimmer 2
- Zimmer 3
- Bad mit Dusche
- separates WC

Es befinden sich Allgemeinparkplätze vor der Haustür.

Laut Energieausweis wurde die Wohnanlage 1971 errichtet.

Die angeführten Betriebskosten beziehen sich auf die aktuelle, vorliegende Betriebskostenabrechnung bzw. Betriebskostenvorschreibung. Die tatsächlichen Kosten sind verbrauchsabhängig und können somit höher oder auch niedriger ausfallen.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <2.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung in 6706 Bürs besticht durch ihre ruhige und idyllische Lage inmitten der beeindruckenden Vorarlberger Natur. Umgeben von malerischen Bergen und grünen Wiesen bietet sie eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und urbaner Annehmlichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitaktivitäten sind in unmittelbarer Nähe, während die Stadt Bludenz nur wenige Minuten entfernt ist. Hier genießen Sie eine hohe Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bürs		
Anzeigen ID	285331		
Wohnfläche	84 m ²	Zimmer	4.5
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1972	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	7,40 m ²	Keller	5,50 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Externe ID	justimmo_369977_471		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis € 390.000
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 380