

Exklusives Grundstück im Herzen von Hohenems zu verkaufen – eine seltene Gelegenheit



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Rümmele
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Moosmahnstraße 42
6850 Dornbirn
Telefon: 00435572401023
Mobile: 00436649241580
E-Mail: andreas.r@domig-immo.at

Exklusives Grundstück im Herzen von Hohenems zu verkaufen – eine seltene Gelegenheit

Dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit der Widmung Bau-Mischgebiet befindet sich in sonniger und ruhiger Lage im Zentrum von Hohenems.

Es umfasst zwei Parzellen (Gst.-Nr. 306/2 und 306/3) mit einer Gesamtfläche von 3.146 m², ist vollständig erschlossen und dank seiner optimalen Form für vielfältige Bbaumöglichkeiten geeignet.

Die besondere Lage und Größe machen das Grundstück zu einer einmaligen Chance für Bauträger und Projektentwickler. Die Anbindung an die Autobahn liegt nur einige Fahrminuten entfernt.

HINWEIS: Das bestehende Wohnhaus auf Parzelle 306/3 ist bis zum 31.07.2028 vermietet.

Baugrundlagenbestimmungen wurden bislang nicht eingeholt.

Durch die zentrale Lage sind Schulen, Kindergärten, Kinderbetreuungseinrichtungen, Lebensmittelgeschäfte, Apotheken, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel und alle weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem in wenigen Gehminuten erreichbar.

Hohenems hat sich in den vergangenen Jahren zu einer beliebten Wohn- und Geschäftsstadt mit hoher Lebensqualität entwickelt – profitieren Sie von dieser dynamischen Entwicklung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und vereinbaren gerne einen persönlichen Besichtigungstermin.

Betriebskosten monatlich: je nach Verbrauch

Energieausweis (HWB-Wert) = in Arbeit

Lage:

ruhig, sonnig, zentral

erschlossen

beste Infrastruktur

gute Bebauungsmöglichkeiten

nähe Bahnhof

gute Verkehrsanbindung

nähe Schweizer Grenze

Dieses außergewöhnliche Baugrundstück mit der Widmung Bau-Mischgebiet befindet sich in sonniger und ruhiger Lage im Zentrum von Hohenems.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Bergmannstraße 6

Anzeigen ID

285063

Grundstücksgröße

3.176 m²

Objektart

Grundstück

Objekttyp

Baugrundstück

Externe ID

Domig_1601

Provision

Preis auf Anfrage

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Vertragskosten

3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.