

Zentral gelegene 2-Zimmer Dachgeschosswohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Matteo Fröhlich
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47
6900 Bregenz
Telefon: 0043557424511
Mobile: 00436645373005
E-Mail: m.froehlich@phima.at

Diese attraktive 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Wohnhauses in der Eisengasse 19a. Mit einer Wohnfläche von ca. 59m² überzeugt sie durch eine durchdachte Raumaufteilung, eine moderne Küche sowie eine tolle Raumhöhe von rund 2,80m, die ein besonders großzügiges Wohngefühl vermittelt.

Ein Highlight ist der großzügige Balkon mit ca. 28m², der zum Entspannen und Genießen einlädt – ideal für gemütliche Sommerabende oder als grünes Refugium mitten in der Stadt.

Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und vieles mehr befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Für zusätzlichen Komfort sorgt der im Kaufpreis inkludierte Tiefgaragenplatz, der Ihr Fahrzeug sicher und wettergeschützt unterbringt. Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme-Zentralheizung – effizient und zuverlässig.

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Eisengasse 19a		
Anzeigen ID	285062		
Wohnfläche	59.19 m²	Zimmer	2
Baujahr	1996	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	27,94 m²	Terrasse	27,94 m²
Keller	4,73 m²	Heizung	Fernwärme, Zentralheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	73.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.82 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	phima_1568
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis € 330.000
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 296,88