

Zentral gelegene 2-Zimmer Dachgeschoßwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
 Kontakt: Matteo Fröhlich
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47, 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557424511
 Mobile: 00436645373005
 E-Mail: m.froehlich@phima.at

Diese attraktive 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Wohnhauses in der Eisengasse 19a. Mit einer Wohnfläche von ca. 59m² überzeugt sie durch eine durchdachte Raumauflistung, eine moderne Küche sowie eine tolle Raumhöhe von rund 2,80m, die ein besonders großzügiges Wohngefühl vermittelt.

Ein Highlight ist der großzügige Balkon mit ca. 28m², der zum Entspannen und Genießen einlädt – ideal für gemütliche Sommerabende oder als grünes Refugium mitten in der Stadt.

Dank der zentralen Lage profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und vieles mehr befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Für zusätzlichen Komfort sorgt der im Kaufpreis inkludierte Tiefgaragenplatz, der Ihr Fahrzeug sicher und wettergeschützt unterbringt. Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme-Zentralheizung – effizient und zuverlässig.

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer
 1,1% Grundbucheintragungsgebühr
 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
 Vertragserrichtungskosten
 Beglaubigungskosten + Barauslagen

| | | | |
|---|---|---|------------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Eisengasse 19a | | |
| Anzeigen ID | 285062 | | |
| Wohnfläche | 59.19 m ² | Zimmer | 2 |
| Baujahr | 1996 | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Allgemein | Badezimmer | 1 |
| Balkon | 27,94 m ² | Terrasse | 27,94 m ² |
| Keller | 4,73 m ² | Heizung | Fernwärme, Zentralheizung |
| Gesamtanzahl Stellplätze | 1 | Heizwärmeverbrauch (HWB) | 73.00 kWh/m ² a |
| Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB) | C | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0.82 kWh/m ² a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A | Externe ID | phima_1568 |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (1) | | |

Kaufpreis € 330.000
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 296,88