

**Jetzt Eigentum schaffen – 3 Zimmer
Eigentumswohnung zu Verkaufen**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Szabo Immobilien
Kontakt: Janos Szabo
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Augasse 37
Hausnummer, 6973 Hochst
PLZ):
Telefon: 00436645009051
Mobile: -
E-Mail: office@szaboimmo.at

Attraktive 3,5-Zimmer-Eigentumswohnung in bester Lage zu einem fairen Preis

Diese 3,5-Zimmer-Eigentumswohnung im Erdgeschoss ist sofort bezugsbereit und stellt eine ausgezeichnete Chance für Investoren oder für den ersten Eigenheimbesitz in Bregenz dar.

Das Gebäude ist mit einem Lift ausgestattet und die Wohnung verfügt über zwei Balkone. Für ausreichend Parkmöglichkeiten ist ebenfalls gesorgt, da Allgemeinparkplätze zur Verfügung stehen. Die Grünflächen rund um das Haus können von allen Bewohnern genutzt werden.

Die Lage der Wohnung ist besonders hervorzuheben: Nur wenige Minuten zum Bodensee und beide Balkone bieten einen schönen Blick. Auch die Busanbindung ist in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung bietet Potenzial zur individuellen Gestaltung. Mit frischer Farbe, neuen Bodenbelägen und Möbeln lässt sich hier ein echtes Schmuckstück schaffen.

Dank der hervorragenden Lage in Bregenz ist dieses Objekt besonders attraktiv, und die idyllische Umgebung rund um den Bodensee ist in nur wenigen Minuten erreichbar.

Genießen Sie großzügigen Wohnkomfort zu einem unschlagbaren Preis – eine einmalige Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten!

Einmalkosten: Grundbuchseintragung: 1,1% Grunderwerbssteuer: 3,5% Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt. Vertragserrichtungskosten + Barauslagen Szabo - Immobilien Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen

und stützen sich auf die vom Verkäufer zur Verfügung gestellten Informationen. Flächenangaben sind circa-Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Makler weist darauf hin, dass er als Doppelmakler tätig ist. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

| | | | |
|---|-----------------------------|---|----------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Bregenz | | |
| Anzeigen ID | 285059 | | |
| Wohnfläche | 83 m ² | Zimmer | 3 |
| Baujahr | 1999 | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Allgemein | Badezimmer | 1 |
| Terrasse | Vorhanden | Keller | 5,00 m ² |
| Fahrradraum | Vorhanden | Heizung | Zentralheizung |
| Verfügbar ab | ab Sofort | Heizwärmeverbedarf (HWB) | 67.00 kwh/m ² a |
| Klasse Heizwärmeverbedarf (Klasse HWB) | C | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 1.17 kwh/m ² a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | | Externe ID | Szabo_JSi-25-41 |

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| | Preis auf Anfrage |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 264,41 |
| Monatliche Kosten | € 264,41 |