

**6.817m<sup>2</sup> Villa (4 Grundstücke)**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Name: Privatanzeige

**EXKLUSIV**

1. Villa 1: ca. 510m<sup>2</sup> Wohnfläche, EZ 1198, 1419m<sup>2</sup> Grundstück, 499/4
2. Grundstück 2: 1286m<sup>2</sup>, EZ 1454, 499/3
3. Grundstück 3: 1206m<sup>2</sup>, EZ 1162, 499/1
4. Grundstück 4 Landwirtschaft: 2906m<sup>2</sup>, EZ 33, 516/1

Total 6.817m<sup>2</sup>, absolute Privatsphäre, nicht einsehbar & keine direkten Nachbarn

Goodies: 29 kWp PV-Anlage inkl. Akku-Speicher (Installation 2024), zertifizierter Luftschutzbunker, Starlink Internet (Satelliten), 27 Überwachungs-Kameras, Hallenbad (derzeit nicht befüllt).

Verkauft wird alles zusammen, **keine Teilverkäufe**. Zahlung in BTC möglich, Privatverkauf, kein Makler, Abwicklung Notar Schmözl.

Hinweis: Grundstücke bitte nicht betreten -> Alarm (Exekutive)

Interesse an einem exklusiven Ferienhaus? ->  
<https://www.laendleimmo.at/immobilien/ferienimmobilien/ferienhaus/vorarlberg/feldkirch/DzL8qW6umsT>

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Grißstraße 6

**Anzeigen ID** 285052

**Wohnfläche** 510 m<sup>2</sup> **Grundstücksgröße** 6.817 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 10 **Anzahl Stockwerke** 2

**Bautyp** Gebraucht **Baujahr** 1990

**Bauweise** Holz, Massiv **Objektart** Haus

**Objekttyp** Villa **Wintergarten** 80,00 m<sup>2</sup>

**Garten** 6.000,00 m<sup>2</sup> **Heizung** Erdwärme

**Verfügbar ab** sofort

---

**Kaufpreis** € 9.100.000