

## 6.817m2 Villa (4 Grundstücke)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

**UPDATE 30.4.26: Preiserhöhung um EUR 50.000.-**

### EXKLUSIV

1. Villa 1: ca. 510m2 Wohnfläche, EZ 1198, 1419m2 Grundstück, 499/4
2. Grundstück 2: 1286m2, EZ 1454, 499/3
3. Grundstück 3: 1206m2, EZ 1162, 499/1
4. Grundstück 4 Landwirtschaft: 2906m2, EZ 33, 516/1

Total 6.817m2, absolute Privatsphäre, nicht einsehbar & keine direkten Nachbarn

Goodies: 29 kWp PV-Anlage inkl. Akku-Speicher (Installation 2024), zertifizierter Luftschutzbunker, Starlink Internet (Satelliten), 27 Überwachungs-Kameras, Hallenbad (derzeit nicht befüllt).

Verkauft wird alles zusammen, **keine Teilverkäufe**. Zahlung in BTC möglich, Privatverkauf, kein Makler.

Hinweis: Grundstücke (bitte) nicht betreten -> Alarm (Exekutive)

Interesse an einem exklusiven Ferienhaus? ->  
<https://www.laendleimmo.at/immobilien/ferienimmobilien/ferienhaus/vorarlberg/feldkirch/DzL8qW6umsT>

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Grißstraße 6		
<b>Anzeigen ID</b>	285052		
<b>Wohnfläche</b>	510 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	6.817 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	10	<b>Anzahl Stockwerke</b>	2
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1990
<b>Bauweise</b>	Holz, Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Villa	<b>Wintergarten</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	6.000,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Erdwärme
<b>Verfügbar ab</b>	sofort		

---

Kaufpreis € 9.950.000