

Äußerst gepflegte 3 Zimmer Wohnung mit stilvollem Flair/Balkon & 1 TG-Stellplatz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: V-Immobilien
 Kontakt: Marlies Vögel
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sportplatzweg 9Build with 6811 Gofis
 Telefon: +43 (0) 664 118 96 01
 Mobile: -
 E-Mail: kundenservice@v-immobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Feldkirch-Tosters, Vorarlberg – einem Ort, der nicht nur durch seine beeindruckende Landschaft, sondern auch durch eine hervorragende Lebensqualität besticht. Diese moderne Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen alles, was das Herz begehrts, und das zu einem äußerst attraktiven Preis von 449.000,00 €.

Mit einer großzügigen Fläche von 74,29 m² und drei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese neuwertige Immobilie ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Ein Highlight der Wohnung ist der einladende Balkon, der Ihnen einen atemberaubenden Fernblick bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen, die frische Bergluft einatmen und den Sonnenuntergang bewundern.

Die Ausstattung dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen. Sie verfügt über moderne Fliesen, eine Fußbodenheizung, die für behagliche Wärme sorgt, sowie eine hochwertige Einbauküche, in der das Kochen zum Vergnügen wird. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die Ihnen nach einem langen Tag die Möglichkeit bietet, sich zu entspannen und zu erholen.

Zusätzlich stehen Ihnen ein Personenaufzug und eine Tiefgarage zur Verfügung, die den Zugang zur Wohnung besonders komfortabel gestalten.

Die Lage der Wohnung ist einfach unschlagbar. Feldkirch bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Regionen gelangen. Darüber hinaus

finden Sie in unmittelbarer Nähe zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus sowie Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß erreichbar. Für Ihre Einkäufe stehen Ihnen Supermärkte und eine Bäckerei in der Nähe zur Verfügung.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Wohnung in Feldkirch ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <750m
Universität <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung in der Böschenmahdstraße 6800 in Feldkirch überzeugt durch ihre zentrale Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrte: Arzt, Apotheke und Krankenhaus für Ihre medizinischen Bedürfnisse, Schulen und Kindergärten für die Bildung Ihrer Kinder. Supermärkte, Bäckereien und Banken sind ebenfalls schnell erreichbar. Zudem profitieren Sie von einer ausgezeichneten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Bus und Bahnhof in der Nähe. Ideal für Familien und Pendler!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Böschenmahdstraße

Anzeigen ID 285032

Wohnfläche 74.29 m² **Zimmer** 3

Etagen 2 **Bautyp** Neubau (bis 5 Jahre)

Baujahr 2017 **Objektart** Wohnung

Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	11,69 m ²	Keller	4,44 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	24 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.64 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	justimmo_370703_1602/60
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 426.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 235,45
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	zzgl. TG-Stellplatz 23.000,00 €