



Äußerst gepflegte 3 Zimmer Wohnung mit stilvollem Flair/Balkon & 1 TG-Stellplatz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: V-Immobilien
Kontakt: Marlies Vögel
Adresse
(Straße, Sportplatzweg 9
Hausnummer, Build with
PLZ): 6811 Gofis
Telefon: +43 (0) 664 118 96 01
Mobile: -
E-Mail: kundenservice@v-immobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Feldkirch-Tosters, Vorarlberg – einem Ort, der nicht nur durch seine beeindruckende Landschaft, sondern auch durch eine hervorragende Lebensqualität besticht. Diese moderne Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt, und das zu einem äußerst attraktiven Preis von 449.000,00 €.

Mit einer großzügigen Fläche von 74,29 m² und drei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese neuwertige Immobilie ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Ein Highlight der Wohnung ist der einladende Balkon, der Ihnen einen atemberaubenden Fernblick bietet. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen, die frische Bergluft einatmen und den Sonnenuntergang bewundern.

Die Ausstattung dieser Wohnung lässt keine Wünsche offen. Sie verfügt über moderne Fliesen, eine Fußbodenheizung, die für behagliche Wärme sorgt, sowie eine hochwertige Einbauküche, in der das Kochen zum Vergnügen wird. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die Ihnen nach einem langen Tag die Möglichkeit bietet, sich zu entspannen und zu erholen.

Zusätzlich stehen Ihnen ein Personenaufzug und eine Tiefgarage zur Verfügung, die den Zugang zur Wohnung besonders komfortabel gestalten.

Die Lage der Wohnung ist einfach unschlagbar. Feldkirch bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Regionen gelangen. Darüber hinaus

finden Sie in unmittelbarer Nähe zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus sowie Schulen und Kindergärten sind bequem zu Fuß erreichbar. Für Ihre Einkäufe stehen Ihnen Supermärkte und eine Bäckerei in der Nähe zur Verfügung.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Diese Wohnung in Feldkirch ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort zum Leben. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <750m

Universität <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung in der Böschenmahdstraße 6800 in Feldkirch überzeugt durch ihre zentrale Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Arzt, Apotheke und Krankenhaus für Ihre medizinischen Bedürfnisse, Schulen und Kindergärten für die Bildung Ihrer Kinder. Supermärkte, Bäckereien und Banken sind ebenfalls schnell erreichbar. Zudem profitieren Sie von einer ausgezeichneten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Bus und Bahnhof in der Nähe. Ideal für Familien und Pendler!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Böschenmahdstraße		
Anzeigen ID	285032		
Wohnfläche	74.29 m²	Zimmer	3
Etage	2	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2017	Objektart	Wohnung

Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	11,69 m²	Keller	4,44 m²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	24 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.64 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	justimmo_370703_1602/60
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 426.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 235,45
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	zzgl. TG-Stellplatz 23.000,00 €