



Mehr Raum fürs Leben – Einfamilienhaus mit Einliegerwohnungspotenzial



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Karina Rath
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: karina.rath@raiba.at



Charmantes Einfamilienhaus in schönster Lage in Alberschwende mit architektonischen Highlights!

- **Wohnen mit Galeriecharme**
- großzügige 5 Zimmer
- verglaste Veranda mit Naturblick
- **gemütliche Plätze zum Verweilen im Freien**
- Doppelgarage
- Werkstatt
- ca. 825 m² Grundstück
- 2 Teichanlagen & Nutzgarten
- **Luftwärmepumpe, Kachelofen und Klimaanlage**
- Zahlreiche Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür

Perfekt für Familien oder auch Paare, die das Leben im Grünen schätzen!

Es besteht auch die Möglichkeit zwei getrennte Einheiten zu schaffen bzw. Wohnen- und Arbeiten unter einem Dach zu verwirklichen!

Lassen Sie sich vor Ort begeistern und sichern Sie sich einen Besichtigungstermin!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Anzeigen ID	285029		
Wohnfläche	200 m ²	Grundstücksgröße	825 m ²
Zimmer	5	Anzahl Stockwerke	2
Etage	EG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1982	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	2
Terrasse	Vorhanden	Heizung	Wärmepumpe, Zentralheizung
Externe ID	52851_0020001081		

Kaufpreis € 699.000