

## Mehr Raum fürs Leben – Einfamilienhaus mit Einliegerwohnungspotenzial



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Karina Rath  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: karina.rath@raiba.at

**Charmantes** Einfamilienhaus in schönster Lage in Alberschwende mit **architektonischen Highlights!**

- **Wohnen mit Galeriecharme**
- großzügige 5 Zimmer
- verglaste Veranda mit Naturblick
- **gemütliche Plätze zum Verweilen im Freien**
- **Doppelgarage**
- **Werkstatt**
- ca. 825 m<sup>2</sup> Grundstück
- 2 Teichanlagen & Nutzgarten
- **Luftwärmepumpe, Kachelofen und Klimaanlage**
- Zahlreiche Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür

**Perfekt für Familien oder auch Paare, die das Leben im Grünen schätzen!**

**Es besteht auch die Möglichkeit zwei getrennte Einheiten zu schaffen bzw. Wohnen- und Arbeiten unter einem Dach zu verwirklichen!**

Lassen Sie sich vor Ort begeistern und sichern Sie sich einen Besichtigungstermin!

**Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Alberschwende		
<b>Anzeigen ID</b>	285029		
<b>Wohnfläche</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	825 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Anzahl Stockwerke</b>	2
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1982	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe, Zentralheizung
<b>Externe ID</b>	52851_0020001081		

---

Kaufpreis € 699.000