

Traumhafte, neue 2-Zimmer-Wohnung im Grünen mit großer Süd-Ost-Terrasse



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436643428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

Das Wohnprojekt verbindet modernes, durchdachtes Bauen mit naturnaher Umgebung. Die Architektur fügt sich harmonisch in das grüne Umfeld ein und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Für Familien steht ein geschützter Spielplatz zur Verfügung, auf dem Kinder sicher spielen können. Ausreichend Besucherparkplätze sorgen dafür, dass auch Gäste jederzeit willkommen sind.

Das Gebäude ist vollständig unterkellert und bietet sowohl Tiefgaragenplätze als auch Kellerabteile für zusätzlichen Stauraum. Die Beheizung erfolgt über eine energieeffiziente Wärmepumpe, kombiniert mit Fußbodenheizung in allen Räumen, was für ein angenehmes Wohnklima sorgt. Eine professionelle Hausverwaltung kümmert sich um die Betreuung der Anlage – für ein komfortables und sorgenfreies Wohnen.

Diese rund 54 m² große 2-Zimmerwohnung überzeugt mit einem offenen Wohn-Ess-Kochbereich, der durch große Fensterflächen viel Tageslicht erhält und direkt mit der ca. 19 m² großen Süd-Ost-Terrasse verbunden ist. Großflächige, dreifach verglaste Panoramafenster schaffen eine helle und angenehme Wohnatmosphäre. Das Badezimmer ist funktional ausgestattet mit Dusche, WC, Waschtisch sowie einem Waschmaschinenanschluss. Zur Wohnung gehören außerdem ein eigenes Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz, die zusätzlichen Stauraum und komfortables Parken bieten.

In ruhiger und naturnaher Lage der Gemeinde Höchst genießen Sie eine hohe Lebensqualität. Direkt vor der Haustür beginnt das beeindruckende Rheindelta mit einem weitverzweigten Netz an idyllischen Radwegen – ideal für Naturfreunde und Aktive. Der Bodensee sowie die Schweizer Grenze sind nur wenige Minuten entfernt – perfekt für Tagesausflüge oder schnelle Verbindungen in ein lebendiges, internationales Umfeld. Ein Ort, an dem sich Ruhe, Natur und Lebensfreude ideal verbinden lassen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Deltastraße 49		
Anzeigen ID	285007		
Wohnfläche	54 m ²	Zimmer	2
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2022	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	19,00 m ²
Terrasse	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	31.00 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.73 kWh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Klasse		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	
Externe ID	BB-25-01022		

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 216,79
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000
Tiefgarage	