

Für Handwerker mit Ausbauqualitäten - Wohnhaus mit 2 Wohnungen und zusätzlichem Bauplatz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Dr. Allgäuer Realitäten GmbH
Kontakt: Dr. Thomas Allgäuer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstrasse 32a, 6923 Lauterach
Telefon: 05574 / 84233
Mobile: -
E-Mail: t@allgaeuer-realitaeten.at

PROVISIONSFREI: Wohnhaus mit 2 Wohnungen und zusätzlichem Bauplatz

Zum Verkauf steht ein Wohnhaus mit **zwei separaten Wohneinheiten** im Hochparterre (ca. 65 m²) und im Obergeschoß (ca. 59 m²). Beide Wohnungen bieten eine solide Basis, sind aber bereit für eine Auffrischung oder einen Ausbau. Ideal für handwerklich geschickte Käufer:innen oder kreative Köpfe, die ihre eigenen Wohnideen verwirklichen möchten.

Zusätzlich verfügt das Haus über ein **Kellergeschoß** (ca. 60 m²) sowie einen noch **ausbaubaren Dachboden**. Viel Platz also, um die Immobilie individuell zu gestalten.

Auf dem 597 m² großen Grundstück befindet sich außerdem eine **große freistehende Garage mit Geräteraum**. Diese kann genutzt oder bei Bedarf abgebrochen werden, um einen zusätzlichen kleinen **Bauplatz** zu schaffen (siehe beiliegender Plan). Somit besteht die **Möglichkeit**, neben dem Bestandsgebäude „Bürgerstraße 21“ ein **weiteres Haus zu errichten** (selbstverständlich unter Einhaltung der baurechtlichen Vorgaben).

Die Lage ist ruhig und angenehm, eingebettet in eine reine Wohngegend.

? Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme unter 05574 84233 12.

Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung.

www.allgaeuer-realitaeten.at

Ihr Partner mit Handschlagqualität!

Nebenkosten:

3,5% GrESt

1,1% GB-Eintragung

Kaufvertrag

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bürgergasse 21		
Anzeigen ID	284996		
Wohnfläche	124 m ²	Grundstücksgröße	597 m ²
Zimmer	5	Nebenräume	3
Anzahl Stockwerke	2	Bautyp	Gebraucht
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	2
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Keller	60,00 m ²	Dachboden	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	sofort		

Kaufpreis

€ 670.000