

Wohnen am Fuße der Alpen – Anlageobjekt in der Schmelzhüttenstraße



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Alfred Geisinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 00436644266881
E-Mail: a.geisinger@remax-immowest.at

- + Monatliche Nettomieteinnahmen kalt: € 1.750,78
- + Bruttorendite: 6,39%
- + 2 Wohneinheiten
- + Keller vorhanden
- + Öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar
- + In wenigen Minuten in der Innenstadt
- + Schopf im Garten
- + Vollvermietet
- + Bei Ankauf ohne MwSt. - Vorsteuerberichtigung

Aufgrund des Alters des Objekts konnten wir trotz intensiver Recherchen keine vollständigen Pläne eruieren, daher kann es bei den von uns digital aufgenommenen Grundrissen zu Differenzen zum tatsächlichen Zustand kommen.

Zinshäuser Schmelzhüttenstraße 10:

- Top 1: 2-Zimmer Wohnung (65m²) - Vermietet bis 30.09.2028
- Top 2: 6-Zimmer Wohnung (120m²) - Vermietet bis 31.12.2027

Die angebotene Doppelhaushälfte befindet sich in der Stadt Bludenz und wurde im Jahr 1935 errichtet. Es verfügt über zwei Wohneinheiten, die derzeit vollständig vermietet sind.

Die Liegenschaft steht auf einem Grundstück mit einer Fläche von ca. 429?m² und bietet eine Nutzfläche von

insgesamt ca. 185?m². Ein Keller ist vorhanden und bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass die Innenstadt von Bludenz in wenigen Minuten erreichbar ist.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Schmelzhüttenstraße 10		
Anzeigen ID	284982		
Wohnfläche	185 m ²	Grundstücksgröße	429 m ²
Baujahr	1935	Objektart	Investorenobjekte
Objekttyp	Haus	Heizung	Gas
Heizwärmebedarf (HWB)	148.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Externe ID	Remax_5986		

Kaufpreis	€ 329.000
Provision	3%