

## Dornbirn | Grundstück in gefragter Wohnlage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Firma:              | WÄLDERIMMO GmbH                |
| Kontakt:            | Magnus Hagspiel                |
| Adresse<br>(Straße, | Hof 400                        |
| Hausnummer,         | 6866 Andelsbuch                |
| PLZ):               |                                |
| Telefon:            | +43 676/5055764                |
| Mobile:             | +43 676/5055764                |
| E-Mail:             | magnus.hagspiel@waelderimmo.at |

### Dornbirn | Grundstück in gefragter Wohnlage

#### Lage

Die Liegenschaft befindet sich in der Parzelle Neugrüt am Rand der Stadt Dornbirn. Durch die Nähe zum Messepark sowie zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten überzeugt der Standort mit hervorragender Infrastruktur und zugleich ruhiger Wohnumgebung. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

#### Grundstück

Das Grundstück mit der Grundstücksnummer 1495/4 liegt in einem gefragten Wohnumfeld mit Ein- und Mehrfamilienhäusern. Die rechteckige Form ermöglicht eine effiziente Bebauung und flexible Planung.

#### Widmung

Die Fläche ist als Baufläche Wohngebiet (BW) gewidmet und eignet sich somit hervorragend für die Errichtung eines Wohnhauses.

#### Erschließung

Das Grundstück ist voll erschlossen. Die Zufahrt erfolgt zunächst über die Stadtstraße und anschließend über eine private Straße. Für das Grundstück besteht ein grundbürgerlich gesichertes Geh- und Fahrrecht über diese private Straße. Alle relevanten Anschlüsse (Wasser, Kanal, Strom, Telekommunikation) befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## Gefahrenzone

Das Grundstück befindet sich in keiner Gefahrenzone. Weder Wasser- noch Rutschungs- oder Lawinengefahren bestehen laut Flächenwidmungsplan.

## Mögliche Nutzung

Das Grundstück bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Rahmen der Widmung Baufläche Wohngebiet. Ob Einfamilienhaus, Doppelhaus oder ein kleineres Wohnprojekt, durch die attraktive Lage am Stadtrand von Dornbirn ist das Grundstück ideal für Eigennutzer und Investoren.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de) - <https://waelderimmo.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tig.

Lage:

|   |                               |                  |           |
|---|-------------------------------|------------------|-----------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn |                  |           |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 284973                        |                  |           |
| <b>Grundstücksgröße</b>                   | 502 m <sup>2</sup>            | <b>Etage</b>     | EG        |
| <b>Objektart</b>                          | Grundstück                    | <b>Objekttyp</b> | Allgemein |
| <b>Externe ID</b>                         | justimmo 363501 586           |                  |           |

Kaufpreis € 485.000