

507 m² Grundstück für Ihr neues Zuhause - GST 2



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
 Kontakt: Kevin Bachmann
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
 Telefon: +43 664 88 79 13 48
 Mobile: +43 664 88 79 13 48
 E-Mail: bachmann@immoteam7.at

Hier erwartet Sie ein perfekt geschnittenes Grundstück in zentraler Lage von Frastanz

507 m² Grundstücksgröße
 voll erschlossen (Wasser, Kanal, Strom)
 2 OG + 1 UG möglich
 Baunutzungszahl 45
 maximale Höhe 8 m
 perfekte Infrastruktur (Lebensmittelmarkte, Apotheke, Bäckerei, Arzt, etc.)
 Abbruchkosten für das Bestandsgebäude werden zu Hälfte von GST 1 bezahlt
 Angebot für Abbruch liegt bereits vor
 Zufahrt über „Sonnenbergerstraße“ oder über „Auf Kasal“
 Autobahnvollanbindung in 3 Fahrminuten

Kaufpreis: € 347.760,-

Nebenkostenübersicht:
 3,5% Grunderwerbsteuer
 1,1 % Grundbucheintragung
 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
 Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
 zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine

Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Diese Immobilie befindet sich im charmanten Ort Frastanz, nur einen kurzen Spaziergang vom Bahnhof entfernt. Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, schnell und bequem zu reisen. In unmittelbarer Nähe finden Sie ausreichend Lebensmittelgeschäfte, sodass Sie für Ihren täglichen Bedarf bestens versorgt sind. Zudem sind Sie nur 10 Minuten von der lebendigen Stadt Feldkirch entfernt, wo Sie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten erwarten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Auf Kasal 57

Anzeigen ID 284968

Grundstücksgröße 504 m²

Objektart

Grundstück

Objekttyp Baugrundstück

Verfügbar ab

ab sofort

Externe ID Immoteam7_2307

Kaufpreis € 347.760

Provision 3,6% inkl. USt.