

507 m² Grundstück für Ihr neues Zuhause - GST 2

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Mozartstraße 1
6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 88 79 13 48
Mobile: +43 664 88 79 13 48
E-Mail: bachmann@immoteam7.at

Hier erwartet Sie ein perfekt geschnittenes Grundstück in zentraler Lage von Frastanz

507 m² Grundstücksgröße
voll erschlossen (Wasser, Kanal, Strom)
2 OG + 1 UG möglich
Baunutzungszahl 45
maximale Höhe 8 m
perfekte Infrastruktur (Lebensmittelmärkte, Apotheke, Bäckerei, Arzt, etc.)
Abbruchkosten für das Bestandsgebäude werden zu Hälfte von GST 1 bezahlt
Angebot für Abbruch liegt bereits vor
Zufahrt über „Sonnenbergerstraße“ oder über „Auf Kasal“
Autobahnvollarbindung in 3 Fahrminuten

Kaufpreis: € 347.760,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine

Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Diese Immobilie befindet sich im charmanten Ort Frastanz, nur einen kurzen Spaziergang vom Bahnhof entfernt. Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, schnell und bequem zu reisen. In unmittelbarer Nähe finden Sie ausreichend Lebensmittelgeschäfte, sodass Sie für Ihren täglichen Bedarf bestens versorgt sind. Zudem sind Sie nur 10 Minuten von der lebendigen Stadt Feldkirch entfernt, wo Sie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten erwarten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Auf Kasal 57		
Anzeigen ID	284968		
Grundstücksgröße	504 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	ab sofort
Externe ID	Immoteam7_2307		

Kaufpreis	€ 347.760
Provision	3,6% inkl. USt.