



Bauen auf 456 m² in Frastanz - GST 1



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt: Kevin Bachmann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mozartstraße 1, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 88 79 13 48
Mobile: +43 664 88 79 13 48
E-Mail: bachmann@immoteam7.at

456 m² Grundstücksgröße
voll erschlossen (Wasser, Kanal, Strom)
2 OG + 1 UG möglich
Baunutzungszahl 45
maximale Höhe 8 m
perfekte Infrastruktur (Lebensmittelmärkte, Apotheke, Bäckerei, Arzt, etc.)
Abbruchkosten für das Bestandsgebäude werden zu Hälfte von GST 2 bezahlt
Angebot für Abbruch liegt bereits vor
Autobahnvollarbindung in 3 Fahrminuten

Kaufpreis: € 271.320,-

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:
Diese Immobilie befindet sich im charmanten Ort Frastanz, nur einen kurzen Spaziergang vom Bahnhof entfernt. Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht es Ihnen, schnell und bequem zu reisen. In unmittelbarer Nähe finden Sie ausreichend Lebensmittelgeschäfte, sodass Sie für Ihren täglichen Bedarf bestens versorgt sind. Zudem sind Sie nur 10 Minuten von der lebendigen Stadt Feldkirch entfernt, wo Sie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten erwarten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Sonnenbergerstrasse		
Anzeigen ID	284967		
Grundstücksgröße	456 m²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	ab sofort
Externe ID	Immoteam7_2306		

Kaufpreis	€ 271.320
-----------	-----------