

Gepflegte 3-Zimmerwohnung in Seenähe



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN
Kontakt: Florian Mayr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Thalbachgasse 4, 6900 Bregenz
Telefon: 004355742096900
Mobile: 00436608752024
E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

Diese helle 3-Zimmerwohnung überzeugt durch ihre ruhige, begehrte Lage in Hard, wenige Meter vom Bodensee entfernt.

Der Eingangsbereich führt in den lichtdurchfluteten Wohnbereich mit verglaster Loggia – perfekt zum Entspannen und Wohlfühlen. Weiters umfasst die Wohnung zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne und Fenster, ein separates WC mit Fenster sowie einen praktischen Abstellraum.

In der Wohnung wurde vor Jahren eine Alarmanlage mit Bewegungsmelder installiert.

Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz und allgemeine Besucherparkplätze runden das Angebot ab.

Einmalkosten:

Grundbucheintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Alle Angaben beziehen sich auf die Auskünfte der Eigentümer.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Inselstraße 11		
Anzeigen ID	284966		
Wohnfläche	77 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1999	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	7,70 m ²	Keller	8,60 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmeverbrauch (HWB)	75.00 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.75 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	C
Klasse		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	MAYRIMMO-259		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis € 395.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 350