

Bungalow in Rankweil – Großzügig, ruhig, besonders

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma:	RE/MAX Immowest Immowest GmbH
Kontakt:	Anja Gmeiner
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488545660
E-Mail:	a.gmeiner@remax-immowest.at

- + Ruhige Wohnlage in Rankweil
- + Außergewöhnliche Architektur
- + Großzügiger Wohnbereich
- + Großes Grundstück 765?m²
- + Viel Stauraum & Nutzungsmöglichkeiten
- + Doppelgarage

In ruhiger Wohnlage von Rankweil präsentiert sich dieser außergewöhnliche Bungalow im Burgisweg 11 als architektonisches Highlight. Das 1988 erbaute Haus beeindruckt durch seine markante Bauweise und bietet auf einem 765?m² großen Grundstück ein harmonisches Zusammenspiel von Wohnkomfort und Natur.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiger Wohnbereich mit Klinkerfliesen und einem stilvollen Kachelofen, der an kühlen Tagen für behagliche Wärme sorgt. Vom Wohnraum aus gelangen Sie direkt in den liebevoll gepflegten Garten mit altem Baumbestand, darunter ein prächtiger Nussbaum und ein Apfelbaum – ein idyllischer Rückzugsort mit viel Privatsphäre.

Das Obergeschoss bietet drei geräumige Schlafzimmer, die jeweils Zugang zu einem eigenen Balkon haben. Eines der Schlafzimmer verfügt zudem über ein praktisches Ankleidezimmer. Ein Badezimmer sowie ein separates WC ergänzen das Raumangebot auf dieser Etage.

Im großzügigen Kellergeschoss stehen sechs gut nutzbare Kellerräume zur Verfügung – ideal für Hobby, Lagerung oder als Werkstatt.

Diese besondere Immobilie vereint durchdachte Raumaufteilung, solide Bauweise und außergewöhnliches Design – perfekt für Familien oder Individualisten, die das Besondere suchen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Burgisweg 11		
Anzeigen ID	284951		
Wohnfläche	180 m ²	Grundstücksgröße	765 m ²
Zimmer	6	Baujahr	1988
Bauweise	Holz	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Keller	90,00 m ²
Heizung	Gas, Holz, Ofen/Kamin	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	101.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Externe ID	Remax_6068		

Provision	Preis auf Anfrage 3%
-----------	-------------------------