

## Bungalow in Rankweil – Großzügig, ruhig, besonders



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
 Kontakt: Reinhard Götze  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87  
 Hausnummer, 6923 Lauterach  
 PLZ:  
 Telefon: +43 5574 / 53434  
 Mobile: 00436644437058  
 E-Mail: goetze@remax-immowest.at

- + Ruhige Wohnlage in Rankweil
- + Außergewöhnliche Architektur
- + Großzügiger Wohnbereich
- + Großes Grundstück 765?m<sup>2</sup>
- + Viel Stauraum & Nutzungsmöglichkeiten
- + Doppelgarage

In ruhiger Wohnlage von Rankweil präsentiert sich dieser außergewöhnliche Bungalow im Burgisweg 11 als architektonisches Highlight. Das 1988 erbaute Haus beeindruckt durch seine markante Bauweise und bietet auf einem 765?m<sup>2</sup> großen Grundstück ein harmonisches Zusammenspiel von Wohnkomfort und Natur.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiger Wohnbereich mit Klinkerfliesen und einem stilvollen Kachelofen, der an kühlen Tagen für behagliche Wärme sorgt. Vom Wohnraum aus gelangen Sie direkt in den liebevoll gepflegten Garten mit altem Baumbestand, darunter ein prächtiger Nussbaum und ein Apfelbaum – ein idyllischer Rückzugsort mit viel Privatsphäre.

Das Obergeschoss bietet drei geräumige Schlafzimmer, die jeweils Zugang zu einem eigenen Balkon haben. Eines der Schlafzimmer verfügt zudem über ein praktisches Ankleidezimmer. Ein Badezimmer sowie ein separates WC ergänzen das Raumangebot auf dieser Etage.

Im großzügigen Kellergeschoss stehen sechs gut nutzbare Kellerräume zur Verfügung – ideal für Hobby, Lagerung oder als Werkstatt.

Diese besondere Immobilie vereint durchdachte Raumaufteilung, solide Bauweise und außergewöhnliches

Design – perfekt für Familien oder Individualisten, die das Besondere suchen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Burgisweg 11		
<b>Anzeigen ID</b>	284951		
<b>Wohnfläche</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	765 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6	<b>Baujahr</b>	1988
<b>Bauweise</b>	Holz	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Keller</b>	90,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas, Holz, Ofen/Kamin	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	101.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D
<b>Externe ID</b>	Remax_6068		

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3%