



Gewerbefläche in zentraler Lage von Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt: Philipp Feurstein
Adresse
(Straße, Bundesstraße 87
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 004366488495407
E-Mail: p.feurstein@remax-immowest.at

- + Ausreichend Parkplätze vorhanden
- + Große Halle mit 2 Rolltore, abtrennbar
- + Helle und große Büroflächen
- + Verkaufsraum
- + 2012 wurde die Fassade saniert
- + Sehr gute Sichtbarkeit, direkt an der Straße

Zur Vermietung steht eine sanierte Gewerbeimmobilie mit einer Nutzfläche von ca. 813 m² auf einem Grundstück von 2.637 m².

Die Liegenschaft eignet sich für unterschiedliche Nutzungen wie Lager, Produktion oder Büro. Durch die umfassende Sanierung befindet sich das Objekt in sehr gutem Zustand und ist kurzfristig bezugsbereit.

Die Immobilie liegt im Stadtgebiet von Dornbirn, einer wirtschaftsstarken Region mit guter Verkehrsanbindung.

Eckdaten:

Nutzfläche: ca. 813 m²

Grundstücksfläche: 2.637 m²

Nutzungsmöglichkeiten:

- Büro/Verkaufsraum: 103 m²

- Lagerfläche: 710 m²

- Freilager: 141 m²

Zustand: saniert

Lage: zentrale, gut erreichbare Position in Dornbirn

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

| | | | |
|---|--|--|-------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Rohrbach 50 | | |
| Anzeigen ID | 284949 | | |
| Nutzfläche | 813 m² | Grundstücksgröße | 2.637 m² |
| Bautyp | Saniert | Baujahr | 1952 |
| Objektart | Gewerblich | Objekttyp | Lager / Werkstatt |
| Heizung | Gas | Gesamtanzahl Stellplätze | 3 |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 127.00 kwh/m²a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | D |
| Externe ID | Remax_6061 | | |
| Parkplatz: | Carport (3) | | |

| | |
|-----------|-------------------|
| | Preis auf Anfrage |
| Provision | 3BMM |