



Mitten in Dornbirn: Hoch attraktive Kapitalanlage mit ca. 6 % zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Bernd Hagen
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Maria-Theresien-Straße 20, 6890 Lustenau
Telefon: 0043557783111
Mobile: 00436508311191
E-Mail: bernd.hagen@realbuerohagen.at

Investitionsobjekt in Dornbirn zu verkaufen

Willkommen in der pulsierenden Stadtmitte im Herzen von Dornbirn, wo diese wunderschön renovierte Geschäftsfläche auf Sie wartet. Genießen Sie die Vorteile einer bereits gut vermieteten Immobilie. Ein wahres Juwel in bester Lage.

Fakten:

- Der Mietvertrag läuft noch bis 31.01.2033
- Jahreseinnahmen derzeit € 34.000,- p.a. (indexiert)
- Toplage in der Innenstadt von Dornbirn
- Vielseitige Verwendungsmöglichkeiten

Die derzeit als Geschäftsfläche genutzten Einheiten könnten zu Wohnungen umgebaut werden.

Kaufpreis: € 560.000,-

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:
Bernd Hagen (Tel. 05577/83 111) oder

Sonstige Auslagen:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
Vertragserrichtungskosten und Barauslagen
3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Marktstraße 8		
Anzeigen ID	284912		
Nutzfläche	107.41 m²	Baujahr	1959
Objektart	Gewerblich	Objektyp	Büro / Ordination
Externe ID	REALBURO_Hagen5543		

Kaufpreis	€ 560.000
-----------	-----------