



3 Zimmer-Wohnung | Balkon | Modern | Götzis | Garmarkt



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Marco Troy
Adresse
(Straße, Im Buch 6
Hausnummer, 6840 Gotzis
PLZ):
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436603473987
E-Mail: marco@immo-agentur.com

3 Zimmer-Wohnung | Modern | Götzis | Garmarkt

Mitten im Herzen des Garmarkts gelegen, bietet diese stilvolle Wohnung eine hervorragende Lage und eine Infrastruktur, die keine Wünsche offenlässt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Busverbindungen und vieles mehr sind bequem zu Fuß erreichbar.

Raumaufteilung:
Eingangsbereich
Offener Wohn- und Essbereich mit hochwertiger Einbauküche
Schlafzimmer
Arbeits- oder Gästezimmer
Badezimmer
Balkon

Der durchgehend verlegte, pflegeleichte Feinsteinzeugboden in elegantem Dekor verleiht der Wohnung ein modernes und harmonisches Gesamtbild – sogar im Bad und auf dem Balkon. Hier lässt sich der Feierabend bei einem Glas Wein entspannt genießen.

Die zeitlose, hochwertige Küche ist mit Geräten der Marke Miele, darunter Induktionskochfeld und Dampfgarer, ausgestattet – perfekt für alle, die gerne kochen.

Dank der optimalen Raumaufteilung und großer Fensterfronten im Wohn- und Schlafzimmer genießen Sie ein helles, freundliches Wohnambiente. Die Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für wohlige Wärme, während hochwertige Fenster der Firma ZECH beste Isolierung garantieren.

Zusätzliche Highlights sind ein maßgefertigter Waschmaschinenschrank sowie eine geräumige Garderobe vom Tischler. Ein Kellerabteil bietet weiteren Stauraum.
Ein Tiefgaragenplatz ist für einem Preis von 85,00 EUR ebenfalls vorhanden.

Preisauflistung:

Miete inkl. BK: 1365,00 EUR

Tiefgaragenplatz: 85,00 EUR

Gesamtmieta: 1450,00 EUR

Einmalkosten:

Kautien: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: € 600,00 inkl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen der Immo-Agentur Maier GmbH und dem Vermieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklervordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Am Garnmarkt 10		
Anzeigen ID	284904		
Wohnfläche	74 m²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2011
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Terrasse	14,67 m²	Keller	8,02 m²
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.11.2025
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Agentur_3899
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung € 1.365