



## 3 Zimmer-Wohnung | Balkon | Modern | Götzis | Garmarkt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Götzis  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436603473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

### 3 Zimmer-Wohnung | Modern | Götzis | Garmarkt

Mitten im Herzen des Garnmarkts gelegen, bietet diese stilvolle Wohnung eine hervorragende Lage und eine Infrastruktur, die keine Wünsche offenlässt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Busverbindungen und vieles mehr sind bequem zu Fuß erreichbar.

Raumaufteilung:  
Eingangsbereich  
Offener Wohn- und Essbereich mit hochwertiger Einbauküche  
Schlafzimmer  
Arbeits- oder Gästezimmer  
Badezimmer  
Balkon

Der durchgehend verlegte, pflegeleichte Feinsteinzeugboden in elegantem Dekor verleiht der Wohnung ein modernes und harmonisches Gesamtbild – sogar im Bad und auf dem Balkon. Hier lässt sich der Feierabend bei einem Glas Wein entspannt genießen.

Die zeitlose, hochwertige Küche ist mit Geräten der Marke Miele, darunter Induktionskochfeld und Dampfgarer, ausgestattet – perfekt für alle, die gerne kochen.

Dank der optimalen Raumaufteilung und großer Fensterfronten im Wohn- und Schlafzimmer genießen Sie ein helles, freundliches Wohnambiente. Die Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für wohlige Wärme, während hochwertige Fenster der Firma ZECH beste Isolierung garantieren.

Zusätzliche Highlights sind ein maßgefertigter Waschmaschinenschrank sowie eine geräumige Garderobe vom Fliesen-Fix-Möbelhersteller aus Stuttgart.

Tischler. Ein Kellerabteil bietet weiteren Stauraum.

Ein Tiefgaragenplatz ist für einen Preis von 85,00 EUR ebenfalls vorhanden.

## Preisaufstellung:

Miete inkl. BK: 1365,00 EUR

Tiefgaragenplatz: 85,00 EUR

Gesamtmiete: 1450,00 EUR

## Einmalkosten:

## Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: € 600,00 inkl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen der Immo-Agentur Maier GmbH und dem Vermieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Am Garnmarkt 10		
<b>Anzeigen ID</b>	284904		
<b>Wohnfläche</b>	74 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2011
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Terrasse</b>	14,67 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	8,02 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	01.11.2025
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Agentur_3899
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung € 1.365