



Schönes Baugrundstück in naturnaher Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Matthias Schmid MBA
Adresse
(Straße, Harrachgasse 7
Hausnummer, 6845 Hohenems
PLZ):
Telefon: +435576 23366
Mobile: -
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

Im idyllischen Ortsteil Schütz befindet sich dieses attraktive Baugrundstück am Ende einer ruhigen Privatstraße. Die Hanglage ermöglicht einen Blick auf das Rheintal und die Schweizer Berge – ein angenehmer Ort für naturnahes Wohnen mit Aussicht.

Das Grundstück grenzt im nordöstlichen Bereich an ein Waldstück und wird auf dieser Seite von einem kleinen Bach abgeschlossen. Dieser Bereich liegt in der *Roten Zone* bzw. ist als *Freifläche* ausgewiesen und daher nicht bebaubar.

Ein angrenzender Teilbereich befindet sich in der *Gelben Zone* – hier ist eine Bebauung unter bestimmten Auflagen möglich.

Der verbleibende Großteil des Grundstücks ist als *Bauland – Wohngebiet* gewidmet und bietet die Voraussetzungen für die Errichtung eines Einfamilienhaus. Die gesamt bebaubare Fläche (inkl. Gelber Zone) beträgt ca. 679 m².

Der Anschluss an das öffentliche Abwassersystem sowie eine Leerverrohrung für Strom wurden bereits bis an die Grundstücksgrenze vorbereitet.

Ein besonderes Grundstück für Naturliebhaber und Ruhesuchende mit Entwicklungspotenzial. Ideal für Bauherren, die sich ihren Wohnraum inmitten wunderschöner Landschaft verwirklichen möchten.

Kaufpreis:

Der Verkauf erfolgt im Rahmen eines Bieterverfahrens.

Gerne kann das Grundstück besichtigt werden – idealerweise gemeinsam mit uns. Wir bitten darum, Ihr verbindliches Kaufangebot an uns zu übermitteln.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungs- und Abwicklungskosten

Barauslagen, Finanzierungsspesen- und Pfandrechteintragungsgebühren

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30a Konsumentenschutzgesetz hin.

§ 15 des Maklergesetzes gilt als vereinbart.

Diese Verkaufsunterlage ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Die angeführten Angaben beruhen auf den vorliegenden Informationen und wurden nach besten Wissen und Gewissen erstellt. Es wird jedoch keine Gewähr für die Vollständigkeit und vollumfängliche Richtigkeit gewährt.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Hohenems

Anzeigen ID

284887

Grundstücksgröße

852 m²

Objekttyp

Baugrundstück

Objektart

Grundstück

Verfügbar ab

nach Absprache

Preis auf Anfrage