



Exklusives Anwesen mit Sanierungspotenzial – gestalten Sie Ihr Traumhaus!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN
Kontakt: Florian Mayr
Adresse
(Straße, Thalbachgasse 4
Hausnummer, 6900 Bregenz
PLZ):
Telefon: 004355742096900
Mobile: 00436608752024
E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1972 befindet sich auf einer großzügigen Liegenschaft von 1.874 m² und bietet mit rund 125 m² Wohnfläche ein enormes Potenzial.

Das Haus ist bewohnbar, benötigt jedoch Modernisierungsarbeiten. Das Bad, WC sowie die Haustüre und Fenster auf der Westseite warten auf eine zeitgemäße Erneuerung. Beheizt wird aktuell klassisch mittels Öl-Heizung und Holz. Neben einem Naturkeller stehen eine praktische Waschküche sowie eine geräumige Garage zur Verfügung.

Das großzügige Grundstück eröffnet vielfältige Möglichkeiten – von der stilvollen Renovierung bis hin zur Verwirklichung neuer Wohnträume in ruhiger, naturnaher Lage.

Baunutzzahl 45
Höchstgeschosszahl (HGZ) 2,5

Energieausweis gemäß Energieausweis-Vorlage-Gesetz (EAVG) in Arbeit.

Alle Angaben beziehen sich auf die Auskünfte der Eigentümer.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage: Meiningen – ein besonderer Wohnort im Herzen des Vorarlberger Rheintals. Eingebettet zwischen Rhein, Ill und Frutz vereint die westlichste Gemeinde Österreichs ländliche Idylle mit urbaner Nähe. Die ruhige, gepflegte

Umgebung, die intakte Natur und die schnelle Erreichbarkeit von Feldkirch, Rankweil sowie der Schweizer Grenze machen Meiningen zu einer der begehrtesten Adressen für anspruchsvolles Wohnen mit höchster Lebensqualität.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Meiningen, Zollweg 2		
Anzeigen ID	284863		
Wohnfläche	125 m²	Grundstücksgröße	1.874 m²
Zimmer	5	Baujahr	1972
Bauweise	Holz	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Badezimmer	1
Wintergarten	Vorhanden	Keller	100,00 m²
Heizung	Öl, Holz	Verfügbar ab	sofort
Externe ID	MAYRIMMO-257		

Kaufpreis	€ 1.320.000
-----------	-------------