

Attraktives Grundstück in bester Wohnlage in Sulz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH
 Kontakt: Josef Amann
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
 Telefon: 05522/42078
 Mobile: +43/664/3120205
 E-Mail: info@amann-immobilien.com

Das an der Alemannenstraße in Sulz gelegene Grundstück befindet sich in einer ruhigen und guten Wohngegend und hat eine Gesamtfläche von ca. 1.718 m². Durch die gute Grundstücksform und die ideale Ausrichtung ist dieses Grundstück gut teilbar, zum Beispiel in zwei (ca. 860 m²), drei (ca. 570 m²) oder vier (ca. 430 m²) große Teilflächen.

Die Lage ist ideal für Familien, da das Naherholungsgebiet „Frutz“, das Schwimmbad und diverse Sportstätten nur einige Gehminuten entfernt sind. Angrenzend an das Grundstück befinden sich große landwirtschaftlich genutzte Flächen („Sulner-Feld“), die für die Freizeitgestaltung gerne genutzt werden.

In nur 13 Gehminuten bzw. 2 Radminuten Entfernung befindet sich der Bahnhof Sulz-Röthis. Ins Ortszentrum mit verschiedenen Geschäften für den täglichen Bedarf (Lebensmittelhandel, Bäckerei etc.) sind es nur 10 Gehminuten. Die Mittelschule Sulz-Röthis ist 4 Minuten entfernt. Zwei Bushaltestellen sind in der Nähe.

Hinweis: Die Widmung dieses wunderschönen Grundstücks ist derzeit noch „Bauerwartungsfläche-Mischgebiet“.

Der Umwidmungsantrag wurde bei der Behörde eingereicht und wird derzeit bearbeitet. Ein Kaufvertrag ist erst nach Vorliegen des Umwidmungsbescheides möglich.

Die Liegenschaft wird im Bieterverfahren verkauft. Der Eigentümer behält sich die Annahme von Angeboten vor.

Weiter Informationen übermitteln wir gerne auf Anfrage.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

3,6 % Vermittlungshonorar (inkl. 20 % USt)

zzgl. Kosten für Vertragserrichtung, Treuhandabwicklung, Grundbuchseingang durch RA Dr. Günther Keckeis,
Drevesstraße 2, 6800 Feldkirch

Weitere Details: <https://www.amann-immobilien.com/attraktives-grundstueck-in-bester-wohnlage-in-sulz-vorarlberg/>

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Sulz, Alemannenstraße

Anzeigen ID 284840

Grundstücksgröße 1.718 m²

Objekttyp Baugrundstück

Objektart

Verfügbar ab

Grundstück

am Frühjahr 2026

Preis auf Anfrage