



## Attraktives Baugrundstück



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH  
Kontakt: Josef Amann  
Adresse  
(Straße, Müsinenstraße 29  
Hausnummer, 6832 Sulz  
PLZ):  
Telefon: 05522/42078  
Mobile: +43/664/3120205  
E-Mail: info@amann-immobilien.com

Das Grundstück an der Forststraße in Lustenau befindet sich in einer ruhigen und schönen Wohngegend und bietet eine gute Verkehrsanbindung – sowohl zum Ortszentrum als auch zur nahegelegenen Schweizer Grenze.

Die Schweizer Staatsgrenze (Widnau) ist in nur 2 Minuten mit dem Auto erreichbar, während das Ortszentrum bequem in etwa 6 Minuten mit dem Fahrrad erreicht werden kann.

Durch die Teilbarkeit in kleine Bauparzellen mit ca. 400 m<sup>2</sup> besteht auch für Familien die Möglichkeit, sich den Traum vom Einfamilienhaus zu erfüllen.

Der Preis pro m<sup>2</sup> beträgt EUR 800,--/m<sup>2</sup> und ist als Richtwert zu verstehen.

Der Eigentümer behält sich die Annahme von Angeboten vor.

Weitere Unterlagen und Informationen übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage.

**Nebenkosten:**

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

3,6 % Vermittlungshonorar (inkl. 20 % USt)

zzgl. Kosten für Vertragserrichtung, Treuhandabwicklung, Grundbucheintragung durch RA Dr. Günther Keckeis,  
Drevesstraße 2, 6800 Feldkirch

**Weitere Details:** <https://www.amann-immobilien.com/attraktives-baugrundstueck-lustenau-vorarlberg/>

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Forststraße		
<b>Anzeigen ID</b>	284838		
<b>Grundstücksgröße</b>	1.936 m²	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	sofort

---

Kaufpreis	€ 1.548.800
-----------	-------------