

Attraktives Baugrundstück



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH
Kontakt: Josef Amann
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Telefon: 05522/42078
Mobile: +43/664/3120205
E-Mail: info@amann-immobilien.com

Das Grundstück an der Forststraße in Lustenau befindet sich in einer ruhigen und schönen Wohngegend und bietet eine gute Verkehrsanbindung – sowohl zum Ortszentrum als auch zur nahegelegenen Schweizer Grenze.

Die Schweizer Staatsgrenze (Widnau) ist in nur 2 Minuten mit dem Auto erreichbar, während das Ortszentrum bequem in etwa 6 Minuten mit dem Fahrrad erreicht werden kann.

Durch die Teilbarkeit in kleine Bauparzellen mit ca. 400 m² besteht auch für Familien die Möglichkeit, sich den Traum vom Einfamilienhaus zu erfüllen.

Der Preis pro m² beträgt EUR 800,-/m² und ist als Richtwert zu verstehen.

Der Eigentümer behält sich die Annahme von Angeboten vor.

Weitere Unterlagen und Informationen übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage.

Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

3,6 % Vermittlungshonorar (inkl. 20 % USt)

zzgl. Kosten für Vertragserrichtung, Treuhandabwicklung, Grundbucheintragung durch RA Dr. Günther Keckeis,
Drevesstraße 2, 6800 Feldkirch

Weitere Details: <https://www.amann-immobilien.com/attraktives-baugrundstueck-lustenau-vorarlberg/>

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Forststraße		
Anzeigen ID	284838		
Grundstücksgröße	1.936 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	sofort

Kaufpreis € 1.548.800