

## Baugrundstück in ruhiger Wohnlage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Amann Immobilien GmbH  
Kontakt: Josef Amann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Müsinenstraße 29, 6832 Sulz  
Telefon: 05522/42078  
Mobile: +43/664/3120205  
E-Mail: info@amann-immobilien.com

Das an der St.-Antonius-Straße in Lustenau liegende Grundstück befindet sich in ruhiger und guter Wohngegend und hat eine Fläche von ca. 500 m<sup>2</sup>. Die Zufahrt erfolgt über die St.-Antonius-Straße. Das Grundstück befindet sich in zweiter Reihe und bietet somit zusätzliche Privatsphäre.

Die Lage ist ideal für Familien, da das Naherholungsgebiet „Alter Rhein“ nur einige Minuten entfernt ist und vielfältige Möglichkeiten zur Entspannung und Freizeitgestaltung in der Natur bietet. Da mehrere Grenzübergänge in die Schweiz in der Nähe zur Verfügung stehen, ist die Lage auch für Grenzgänger ideal.

Der Preis pro m<sup>2</sup> beträgt EUR 800,--/m<sup>2</sup> und ist als Richtwert zu verstehen.

Der Eigentümer behält sich die Annahme von Angeboten vor.

Weitere Unterlagen und Informationen betreffend Teilungsmöglichkeiten übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage.

### Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

3,6 % Vermittlungshonorar (inkl. 20 % USt)

zzgl. Kosten für Vertragserrichtung, Treuhandabwicklung, Grundbuchseintragung durch RA Dr. Günther Keckeis,  
Drevesstraße 2, 6800 Feldkirch

Weitere Details: <https://www.amann-immobilien.com/baugrundstueck-in-lustenau-vorarlberg/>

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, St. Antonius-Straße

**Anzeigen ID** 284837

**Grundstücksgröße** 500 m<sup>2</sup>

**Objekttyp** Baugrundstück

**Objektart**

Grundstück

**Verfügbar ab**

sofort

---

Kaufpreis € 400.000