

## Großzügiges Familienhaus in ruhiger Lage mit Bergblick



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Revier4 GmbH
Kontakt:	Jürgen Kessler
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bremschlstraße 22 6706 Burs
Telefon:	+43 676 840 65 45 88
Mobile:	-
E-Mail:	juergen.kessler@revier-4.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Vandans! Wir freuen uns, Ihnen dieses charmante Haus am Zimbaweg 4 vorstellen zu dürfen. Auf einer Grundstücksgröße von rund 812 m<sup>2</sup> finden Sie ein Haus mit 138 m<sup>2</sup> Raum vor, mit

verschiedensten Nutzungsmöglichkeiten - zum Wohnen für Ihre Familie, für Gäste zum Vermieten oder in Kombination für Ihr Team, wenn Sie eine Unterkunft für Ihre Mitarbeiter benötigen.

Die Umgebung von Vandans bietet eine malerische Kulisse mit atemberaubender Natur und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. In der Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die Ihren Alltag erleichtern. Der Bahnhof ist zu Fuß in etwa 10 Minuten zu erreichen.

Das Haus verfügt über einen großzügigen Süd-Ost-Balkon, eine Terrasse, einen Garten, einen Abstellraum und einen Keller, die alle dazu beitragen, Ihren Wohnkomfort zu maximieren. Der Innenraum besticht durch helle und geräumige Zimmer mit Bergpanorama inklusive, die viel Platz für Ihre Familie, Gäste oder Mitarbeiter bieten.

Zudem wurden alle Fenster vor 13 Jahren ausgetauscht.

Vorige Besitzer nutzten die Räume des gesamten Obergeschosses für die Vermietung von Ferienzimmer. Derzeit

wird lediglich das Erdgeschoss bewohnt.

Wenn Sie auf der Suche nach einem neuen Zuhause sind, das eine erstklassige Lage vereint und viele verschieden Stück´chen spielt, dann ist dieses Haus am Zimbaweg 4 die perfekte Wahl für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über diese einzigartige Immobilie zu erfahren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Vandans, Zimbaweg 4		
<b>Anzeigen ID</b>	284679		
<b>Wohnfläche</b>	138 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	812 m²
<b>Bautyp</b>	Altbau	<b>Baujahr</b>	1966
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Öl	<b>Verfügbar ab</b>	2026

---

Kaufpreis                                    € 545.000