



zur Anzeige

Großzügiges Familienparadies in Altach



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
Kontakt: Sebastian Fink
Adresse
(Straße, Pontenstrasse 24a
Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: 0043557793080-208
Mobile: 0043676843115208
E-Mail: s.fink@ah.at

Dieses gepflegte Teilsanierte Reihenendhaus in Altach überzeugt durch seine großzügige Raumaufteilung. Ruhig gelegen in einer Sackgasse auf einem Grundstück von 435 m² erwarten Sie grosszügige gut geschnittene Zimmer, eine separate Küche, ein helles Wohnzimmer mit Zusatzofen und direktem Zugang zur Terrasse und Garten. Der gepflegte Außenbereich bietet viel Platz lädt zur Erholung und geselligen Stunden ein. Neben den praktischen Kellerräumen bietet ein grosszügiger Dachboden viel Stauraum. Ein eigener Tiefgaragenplatz und zusätzliche allgemeine Besucherparkplätze gehören ebenfalls zur Immobilie. Zudem gibt es eine zusätzliche allgemeine Grünfläche mit Spielplatz für die gesamte Anlage, perfekt für Familien. Die solide Bauweise garantiert Beständigkeit und ein angenehmes Wohngefühl.

Lage:

Das Haus befindet sich in einer attraktiven Wohngegend in Altach, umgeben von Einfamilienhäusern und viel Grün. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und öffentliche Verkehrsanbindungen sind schnell erreichbar. Die Nähe zu Hohenems, Götzis und der Schweizer Grenze macht die Lage auch für Berufspendler ideal.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Altach, Gröbliweg

Anzeigen ID 284673

Wohnfläche 98.88 m²

Zimmer 5

Baujahr 1978

Grundstücksgröße 435 m²

Bautyp Gebraucht

Objektart Haus

Objektyp	Reihenhaus	Garten	298,00 m ²
Heizung	Gas	Externe ID	Andreas_Hoferah-immo-1309

Kaufpreis	€ 620.000
Erklärung Kosten	+ 3,5 % Grunderwerbsteuer + 1,1 % Grundbuch + 1,2 % Vertragsserrichtung + 3,6 % Vermittlungshonorar + TG-Platz € 22.000,00 (alle Nebenkosten inkl. MwSt und zzgl. Barauslagen) Befreiung von der Grundbuchseintragungsgebühr gemäß GGG Richtlinie §25a möglich.