

## Neues Einfamilienhaus + Carport mit Grundstück 676.000,00 + WBF in Götzis!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

|   |  |
|---|--|
| Firma:                                      | BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol |
| Kontakt:                                    | Manuela Katzenmeyer  |
| Adresse<br>(Straße,<br>Hausnummer,<br>PLZ): | Schwefel 61<br>6850  |
| Telefon:                                    | +43 5572 398356  |
| Mobile:                                     | 00436641450820   |
| E-Mail:                                     | manuela.katzenmeyer@bks-massivhaus.at  |

Neues Einfamilienhaus in zentraler Lage von Götzis.

Sie werden überrascht sein, wie praktisch die Raumaufteilung in diesem Einfamilienhaus als 5-Zimmer-Variante eingeplant ist - ein großartiger Grundriss auf beiden Ebenen!

Im Erdgeschoß befindet sich ein großzügiger Garderobenbereich, das Gäste-WC, ein zusätzliches Zimmer für Büro/Gäste. Küche-Ess-Wohn-Bereich als ein offener sehr heller Raum mit bodentiefen Fenstern - was den ganzen Tag Sonne verspricht.

Unter der Treppe befindet sich ein praktischer Abstellraum. Sie gelangen ins Obergeschoß wo sich 3 Schlafzimmer befinden. Praktisch das Eltern-Schlafzimmer mit Ankleide. Das Badezimmer - mit Fenster - ausgestattet mit Badewanne, bodenebener gefliester Dusche sowie Waschbecken, WC. Wir haben uns für das architektonisch sehr ansprechende Walmdach entschieden, da dieses durch den zusätzlichen Dachbodenbereich auch Platz für Ihre diversen Utensilien bietet.

Auch der angeführte Hauspreis ist sehr interessant und einige Auszüge davon werden auch Sie überraschen. Im **schlüsselfertigen Haus** inkludiert sind unter anderem: Bodenplatte, Betontreppe mit Abstellraum, Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung, Bad/WC mit Einrichtung von Sanitär (u.a. Fliesenbadewanne) inkl. Fliesen, Dachbodentreppen, Innentüren, Fenster - 3-fach Verglasung mit Beschattung.

Malerarbeiten und Bodenbeläge sind nicht mit einkalkuliert - da die Erfahrung zeigt, dass viele Häuslebauer diese selbst ausführen möchten. Selbstverständlich können diese auch gerne gegen Aufpreis angeboten werden.

Profitieren Sie von unserer Fixpreisgarantie für das Haus!

Weiters sind sämtliche Anschlusskosten (Wasser/Kanal, Strom) sowie alle Nebenkosten (Grundbuch, Vertragskosten, Maklergebühr etc.) und die Erdarbeiten rund um das Haus inkludiert.

Das für dieses Einfamilienhaus vorgesehene Grundstück - haben wir für Sie schon reserviert, wobei die Vertragsabwicklung separat abgewickelt wird.

Die Gesamtkosten für das Haus belaufen sich samt Anschlussgebühren, Erdarbeiten und Grundstück inkl. Nebenkosten auf € 755.500,00.

Von diesem Betrag können Sie die Wohnbauförderung in Höhe von € 60.000,00 für die Doppelhausförderung abziehen, wenn Sie zum Nachbarn gleich den Carport mit einplanen, sowie pro Kind € 15.000,00 und Erstmaliger Kauf € 10.000,00 noch abziehen.

Kurz-gefasst:

**Folgende Leistungen sind in der schlüsselfertigen\* Ausführung enthalten:**

1. STADTVILLA 110/114
2. Bodenplatte inklusive!
3. Walmdach fertig eingedeckt (BRAMAC)
4. Dachbodentreppe (Bodeneinschubtreppe)
5. Betontreppe inkl. Abstell-/Technikraum
6. Geschoßdecken in Beton ausgeführt
7. Sämtliche Sanitär- und Elektroinstallationen (Sonderwünsche möglich)
8. Verfliesung Bad bis Türstockhöhe und Bodenverfliesung im Gäste-WC
9. Luftwärmepumpe VAILLANT mit Fußbodenheizung
10. 3-fach verglaste Kunststoff Fenster
11. Rollläden manuell (auf Wunsch elektrisch möglich)
12. Fassadenputz in Ihrer Wunschfarbe!
13. Innenputz malerfertig (Q2)
14. Innentüren in Buche oder in Weiß

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

---

|   |  |                         |                       |
|---|--|-------------------------|-----------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Glattenstein |                         |                       |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 284659                                     | <b>Grundstücksgröße</b> | 397 m <sup>2</sup>    |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 124 m <sup>2</sup>                         | <b>Nebenräume</b>       | 3                     |
| <b>Zimmer</b>                             | 5  | <b>Baujahr</b>          | 2025                  |
| <b>Bautyp</b>                             | Neubau/Erstbezug                           | <b>Objekttyp</b>        | Einfamilienhaus       |
| <b>Objektart</b>                          | Haus                                       | <b>Garten</b>           | 228,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasse</b>                           | Vorhanden                                  | <b>Abstellraum</b>      | Vorhanden             |
| <b>Dachboden</b>                          | Vorhanden                                  | <b>Verfügbar ab</b>     | Frühling 2026         |
| <b>Heizung</b>                            | Luft Wärmepumpe                            |                         |                       |

---

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Kaufpreis                   | € 676.000   |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 100   |
| Monatliche Kosten           | € 100   |
| Förderungen                 | € 60.000  |
| Einmalkosten                | € 28.000  |
| Erklärung Kosten            | Grunderwerbsteuer - Finanzamt, Kaufvertragskosten, Maklergebühr<br>für das Grundstück |