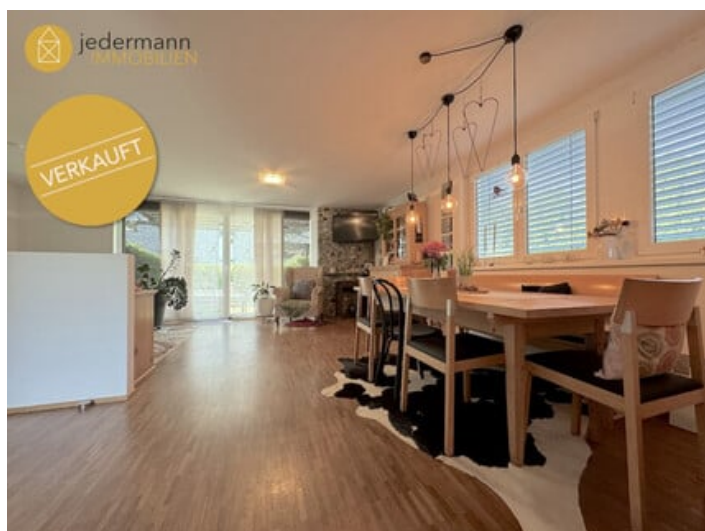




!! VERGEBEN !! DORNBIRN: Eckreihenhaus mit herrlichem Garten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: jedermann IMMOBILIEN
Kontakt: Ing. Mathias Unterpirker
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 5
6850 Dornbirn
Telefon: 00436648697161
Mobile: -
E-Mail: office@jedermann-immo.at

Zum Verkauf gelangt ein hochwertiges Eckreihenhaus, welches im Jahr 2007 durch eine renommierte Baufirma in Massivbauweise errichtet wurde.

Die kleine Reihenschananlage mit nur 6 Parteien, befindet sich in Dornbirn Haselstauden und bietet durch die angenehme Lage eine gute Anbindung an die Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Einteilung Erdgeschoss:

- schöner Eingangsbereich
- Gäste Wc
- großer Wohnraum (ca. 40m²) für Wohnen/Essen/Kochen
- Abstellraum

Einteilung 1.OG:

- Schlafzimmer 1

- Schlafzimmer 2
- Wirtschaftsraum od. Schlafzimmer 3
- Bad mit Dusche, Wanne, Wc

Einteilung 2.OG:

- schönes Wohnstudio
- Bad mit Dusche und Wc
- Balkon

Sonstiges:

- Gartenhaus
- zugehöriger Abstellraum
- zugehöriger, überdachter Abstellplatz
- weiterer Abstellplatz zur Nutzung
- Haus pilotiert
- verschiedene hochwertige Tischlerarbeiten
- die gesamte Gartenfläche ums Haus beträgt ca. 239m²
- !! die Wohnfläche beträgt ca. 135m² inkl. der Dachsrägen unter 1,8m

Wenn Sie auf der Suche nach einem qualitativen Haus mit schönem Garten und guter Anbindung im Alltag sind, dann könnte diese Immobilie genau die Richtige für Sie sein.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	284642		
Wohnfläche	135 m ²	Zimmer	5
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2007
Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus	Badezimmer	2
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Heizwärmebedarf (HWB)	56 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,79 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	JM.277		

Provision	Preis auf Anfrage
Erklärung Kosten	3,6% (inkl. MwSt.) Grunderwerbsteuer: 3,5% Grundbucheintragung: 1,1% Kosten Kaufvertragserstellung