

3 Zimmer Wohnung mit Potenzial in Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: die zwei bbp gmbh
 Kontakt: Karoline König
 Adresse
 (Straße, Reichsstraße 79
 Hausnummer, 6800 Feldkirch
 PLZ):
 Telefon: 0664 1774504
 Mobile: -
 E-Mail: karoline.koenig@diezwei.immo

Die zum Verkauf stehende Wohnung präsentiert sich in einer schönen Lage von Feldkirch Tosters. Sie besticht durch die ausgezeichnete, ruhige und naturnahe Lage mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Den Stadt kern sowie diverse Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schule und Kindergarten, ebenso wie Einkaufsmöglichkeiten, erreichen Sie in nur wenigen Minuten. Als weiteres Highlight gilt die äußerst grenznahe Lage zu Liechtenstein und in die Schweiz – hier sind Grenzgänger somit bestens beheimatet. Die familiäre Umgebung sowie die sonnige Lage runden das Ganze ab.

Die Wohnung im 1. Obergeschoss bietet ca. 52 m² Wohnfläche und verfügt über einen Eingangsbereich, Küche, helles Wohnzimmer ein kleines Bad mit neuer Dusche, WC, Waschbecken sowie Waschmaschinenanschluß und 2 Schlafzimmer.

Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragung

3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann. Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage, auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Anbotes!

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Rhetikusstraße 23		
Anzeigen ID	284639		
Wohnfläche	52 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Saniert
Baujahr	1957	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	4,00 m ²	Keller	4,00 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	58 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,06 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)		Externe ID	10-875
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 180.000
Monatliche Kosten	€ 178