

## Elegantes Wohnidyll mit Swimmingpool & großer Terrasse – Ihr großzügiges Traumhaus in Lauterach



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Nico Köb
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488545665
E-Mail:	n.koeb@remax-immowest.at

- + Zentrale, dennoch ruhige Lage
- + Durchdachter Grundriss
- + Helle, lichtdurchflutete Räume
- + Swimmingpool & Whirlpool zum Entspannen
- + Eigener Fitnessraum
- + Geräumige Garage
- + Außenstellplätze vorhanden
- + Nahversorger wie Supermarkt, Apotheke, Restaurants und Bäckerei in direkter Umgebung
- + Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- + Kindergarten und Schuleinrichtung in der Nähe

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1984 befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohnlage von Lauterach auf einem großzügigen Grundstück von 773 m<sup>2</sup>. Mit einer Wohnfläche von ca. 134 m<sup>2</sup> bietet das Haus ein durchdachtes Raumkonzept und großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereiche.

Ein besonderes Highlight ist die große Terrasse, die zum entspannten Verweilen und geselligen Beisammensein im Freien einlädt. Ergänzt wird das Freizeitangebot durch einen eigenen Swimmingpool mit Whirlpool – ideal für Erholung und Wellness direkt zu Hause. Der integrierte Fitnessraum ermöglicht zudem sportliche Aktivitäten ohne das Haus verlassen zu müssen.

Eine geräumige Garage bietet ausreichend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum. Die Lage besticht durch eine hervorragende Infrastruktur: Nahversorger wie Supermarkt, Apotheke, Bäckerei sowie Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem sind Kindergarten und Schule fußläufig erreichbar, was die Immobilie besonders familienfreundlich macht.

Die sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen.

Dieses attraktive Haus verbindet Wohnkomfort, Erholung und eine erstklassige Lage – ideal für Familien und Paare, die Wert auf Qualität und Lebensqualität legen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Neubaugasse 26		
<b>Anzeigen ID</b>	284631		
<b>Wohnfläche</b>	161 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	773 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6	<b>Baujahr</b>	1984
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Keller</b>	123,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Alternativ
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	59.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b>			
<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Externe ID</b>	Remax_6063
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis	€ 1.250.000
Provision	3%