



Innovatives Büroflair in Lauterach: Modern, Flexibel, Zentral



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Nico Köb
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488545665
E-Mail:	n.koeb@remax-immowest.at

- + Große Fensterfronten
- + Lichtdurchfluteter Bürobereich
- + Einbauküche vorhanden
- + Eigene Werkstatt
- + Garten mit rund 94 m²
- + Gute Infrastruktur
- + Parkplätze direkt vor der Haustür
- + Vorplatz mit 16 m²
- + Kann auch als Wohnung gekauft werden

Willkommen in Lauterach – Ihrem Standort für erfolgreiches Arbeiten. Wir bieten eine flexible Büro- und Praxisfläche zum Kauf an, die sich auf einer Fläche von 124 m² erstreckt.

Das im Jahr 1974 errichtete Büro überzeugt durch eine solide Bauweise und eine strategisch günstige Lage in Lauterach. Die hervorragende Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter sowie die nahegelegene Infrastruktur unterstützen einen effizienten Geschäftsalltag.

Gestalten Sie die Räume nach Ihren Bedürfnissen und schaffen Sie ein Umfeld, das Produktivität und Kreativität unterstützt. Ob als Büro, Praxis oder für eine gemischte Nutzung – diese Immobilie bietet zahlreiche Möglichkeiten.

Investieren Sie in eine Immobilie, die das Potenzial für langanhaltenden geschäftlichen Erfolg bietet. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Entdecken Sie die Vorteile

dieses Objekts!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Uferweg 7		
Anzeigen ID	284630		
Nutzfläche	124 m²	Baujahr	1974
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Gas	Gesamtanzahl Stellplätze	3
Heizwärmebedarf (HWB)	32.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Remax_6043		
Parkplatz:	Freiplatz (3)		

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 183,85
Provision	3%