

## Innovatives Büroflair in Lauterach: Modern, Flexibel, Zentral



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Nico Köb
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	004366488545665
E-Mail:	n.koeb@remax-immowest.at

- + Große Fensterfronten
- + Lichtdurchfluteter Bürobereich
- + Einbauküche vorhanden
- + Eigene Werkstatt
- + Garten mit rund 94 m<sup>2</sup>
- + Gute Infrastruktur
- + Parkplätze direkt vor der Haustür
- + Vorplatz mit 16 m<sup>2</sup>
- + Kann auch als Wohnung gekauft werden

Willkommen in Lauterach – Ihrem Standort für erfolgreiches Arbeiten. Wir bieten eine flexible Büro- und Praxisfläche zum Kauf an, die sich auf einer Fläche von 124 m<sup>2</sup> erstreckt.

Das im Jahr 1974 errichtete Büro überzeugt durch eine solide Bauweise und eine strategisch günstige Lage in Lauterach. Die hervorragende Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter sowie die nahegelegene Infrastruktur unterstützen einen effizienten Geschäftsalltag.

Gestalten Sie die Räume nach Ihren Bedürfnissen und schaffen Sie ein Umfeld, das Produktivität und Kreativität unterstützt. Ob als Büro, Praxis oder für eine gemischte Nutzung – diese Immobilie bietet zahlreiche Möglichkeiten.

Investieren Sie in eine Immobilie, die das Potenzial für langanhaltenden geschäftlichen Erfolg bietet. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Entdecken Sie die Vorteile

dieses Objekts!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Uferweg 7		
<b>Anzeigen ID</b>	284630		
<b>Nutzfläche</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1974
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objektyp</b>	Büro / Ordination
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	3
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	32.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Externe ID</b>	Remax_6043		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (3)		

---

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 183,85
Provision	3%