

## Standort mit Perspektive - Ideal für Investoren & Eigennutzer



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH  
 Kontakt: Julian Hefel  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87  
 Hausnummer, 6923 Lauterach  
 PLZ):  
 Telefon: +43 5574 / 53434  
 Mobile: 004366488545671  
 E-Mail: j.hefel@remax-immowest.at

- + Große Lagerfläche
- + Büroflächen, abgetrennte Werkstätten und Magazine vorhanden
- + Halle in Mischbauweise (Stahlbetonwände, Stahlblechfassade und Stahlbetonplatte wasserdicht)
- + 3x Sektionaltore (Rundumverkehr möglich)
- + 16 Außenstellplätze vorhanden
- + Länge: 45,68 m; Breite: 38,58 m ; Höhe 13,81 m
- + vermietet bis: 31.08.2033

Zum Verkauf steht eine vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie mit einer Gesamtnutzfläche von rund 1.671?m<sup>2</sup> auf einem Grundstück mit 3.700?m<sup>2</sup> Fläche. Die Liegenschaft befindet sich in der Flächenwidmung BB-I (Betriebsbaugebiet) und ist aktuell vermietet. Die Halle ist in Mischbauweise errichtet: Stahlbetonwände und eine Fassade aus Stahlblech sorgen für robuste Bauqualität, ergänzt durch eine solide Stahlbetonbodenplatte. Neben der großzügigen Lagerfläche stehen auch Büro- und Werkstattbereiche zur Verfügung, die verschiedene betriebliche Nutzungen ermöglichen.

Die Liegenschaft liegt strategisch günstig zwischen Hohenems und Dornbirn, nur wenige Fahrminuten von den Autobahnanschlüssen Dornbirn Süd und Hohenems entfernt. Damit ist eine gute Erreichbarkeit sowohl für Mitarbeitende als auch für Logistik gewährleistet.

Diese Immobilie bietet eine solide Grundlage für Betriebe mit Lager-, Produktions- oder Dienstleistungsbedarf. Eine Nutzung im Rahmen der bestehenden Widmung ist unmittelbar möglich.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Spitzeneckstraße 32		
<b>Anzeigen ID</b>	284629		
<b>Nutzfläche</b>	1671.78 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	3.700 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	2006	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objekttyp</b>	Lager / Werkstatt	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	16
<b>Externe ID</b>	Remax_6033		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (16)		

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3%