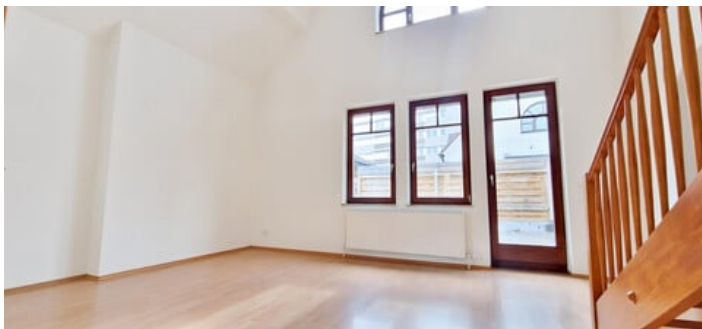




Wohnen mitten in der Dornbirner Innenstadt – 5-Zimmer-Galeriewohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	David Primigg
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Großzügige 5-Zimmer-Galeriewohnung im Herzen von Dornbirn

In bester Innenstadtlage von Dornbirn – direkt in der Marktstraße 21 – befindet sich diese charmante und lichtdurchflutete 5-Zimmer-Galeriewohnung mit einer Wohnfläche von ca. 134?m². Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen (2. Obergeschoss + Dachgeschoss) und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie mehrere Terrassenbereiche.

Lage:

Die Wohnung befindet sich direkt in der Dornbirner Innenstadt, in der beliebten Marktstraße. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte, Schulen und der Bahnhof – sind bequem zu Fuß erreichbar. Trotz der zentralen Lage bietet die Wohnung eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Licht und Raum.

Raumaufteilung 2. Obergeschoss:

- Eingangsbereich / Gang
- Separates WC
- Großzügiger Wohn-Essbereich mit Zugang zur Terrasse
- Küche
- Zwei Schlafzimmer mit Zugang zu einer weiteren Terrasse

- Zusätzliches Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Praktischer Abstellraum

Dachgeschoss:

- Offene Galerie mit Blick in den Wohnbereich
- Weiteres, großzügiges Zimmer

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 941,36 Mietzins Wohnung

EUR 461,65 Betriebskosten Wohnung

EUR 146,99 Heizkosten Wohnung

EUR 1.550,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <100m

Krankenhaus <750m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <150m

Universität <650m

Höhere Schule <8.675m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <150m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m
Post <600m
Polizei <200m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <2.575m
Bahnhof <650m
Flughafen <4.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Marktstraße 21		
Anzeigen ID	284627		
Wohnfläche	134 m²	Etage	2
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1984
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	61,00 m²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	Ab sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	63 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.08 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	justimmo_228845_5781/1593210-1		

Gesamtbelastung	€ 1.550
Kaution	€ 4.700
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder Überweisung möglich