



Hochwertig wohnen, fair bezahlen, Panoramawohnung in Dalaas - nur noch wenige Wohnungen frei! (Alpenländische)



Kontaktinformationen

Firma:	Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH
Kontakt:	Yasmin Rundel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorstadt 15 6800 Feldkirch
Telefon:	05522 75981611
Mobile:	---
E-Mail:	yasmin.rundel@alpenlaendische.at

NUR NOCH WENIGE WOHNUNGEN FREI!

Willkommen in **Dalaas, Oberer Götschlig 10 und 12**, dort wo Wohnen zu einem täglichen Naturerlebnis wird. Eingebettet in die imposante Berglandschaft von Dalaas, bieten diese **neu errichteten Mietwohnungen** alles, was das Herz begeht: durchdachte Grundrisse, großzügige Loggien, beeindruckende Aussichten und die Handschrift des renommierten *Atelier Ender / Architektur*.

Wohnen am Puls der Natur

Hier genießen Sie Ruhe, Weitblick und klare Bergluft - uns sind trotzdem bestens angebunden: In nur ca. **5 Autominuten** erreichen Sie die Autobahnausfahrt **Wald am Arlberg**.

Ihre Vorteile auf einen Blick

1. 3- und 4-Zimmer-Wohnungen zwischen 74 und 87 m²
2. Große Loggien (ca. 13 m²) mit traumhafter Aussicht
3. Tiefgaragenplatz für jede Wohnung + Kellerabteil
4. 7 Besucherparkplätze + Kinderspielplatz

5. Aufzug (außer Top 3) für barrierefreies Wohnen
6. Möbelfrei - keine Küche, Küchenaufmaßtermin kann organisiert werden

Gemeinnützig heißt fair

Auf dem freien Markt wären diese Wohnungen ein echtes Premiumangebot, hier mieten Sie zu Konditionen des gemeinnützigen Wohnungsmarkts. Voraussetzung ist, dass Sie gemäß den **Neubauförderungsrichtlinien** des Landes Vorarlberg förderungswürdig sind. Die Vergabe erfolgt über die Gemeinde Dalaas, die auch Ihren Anspruch auf die Förderwürdigkeit prüft. Wir von der Alpenländischen beraten Sie gerne im Vorfeld.

Verfügbare Wohnungen

1. Top 1 - EG - 3 Zi - 74 m² - Aufzug
2. Top 2 - EG - 4 Zi - 85,51 m² - Aufzug
3. Top 3 - 1. OG - 4 Zi - 86,86 m² - kein Aufzug
4. Top 7 - EG - 3 Zi - 75 m² - Aufzug
5. Top 10 - 1. OG - 4 Zi - 86,61 m² - Aufzug
6. Top 11 - 2. OG - 3 Zi - 84,53 m² - Aufzug
7. Top 12 - 2. OG - 3 Zi - 83,71 m² - Aufzug

Wohnungstypenpläne finden sie hier:

<https://alpenlaendische.at/vorarlberg/projekt/v208-dalaas/>

Besichtigung

Wir organisieren Sammeltermine, melden Sie sich jetzt, um Ihren Platz zu sichern!

Jetzt anfragen, die Alpenländische berät Sie und leitet Ihr Interesse an die Gemeinde Dalaas weiter. Ihr neues Zuhause wartet, mitten in den Alpen, zum Preis einer gemeinnützigen Wohnung.

Hinweis: Preise für Top 12 im Inserat

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Dalaas, Oberer Götschlig 10, 12		
Anzeigen ID	284614		
Wohnfläche	83.71 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Loggia	Vorhanden	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	Oktober 2025	Befristung	3 bis 10 Jahre
Heizwärmeverbrauch (HWB)	18,1 kWh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	A

**Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE)** 0,59 kWh/m²a

**Klasse
Gesamtenergieeffizienz- A+
Faktor (Klasse fGEE)**

Parkplatz: (Tief-)Garage

Gesamtbelastung € 1.090

Kaution € 4.186