

**Hochwertig wohnen, fair bezahlen,  
Panoramawohnung in Dalaas - nur noch wenige  
Wohnungen frei! (Alpenländische)**



zur Anzeige



**Kontaktinformationen**

Firma:	Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH
Kontakt:	Yasmin Rundel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorstadt 15 6800 Feldkirch
Telefon:	05522 75981611
Mobile:	---
E-Mail:	yasmin.rundel@alpenlaendische.at

**NUR NOCH WENIGE WOHNUNGEN FREI!**

Willkommen in **Dalaas, Oberer Götschlig 10 und 12**, dort wo Wohnen zu einem täglichen Naturerlebnis wird. Eingebettet in die imposante Berglandschaft von Dalaas, bieten diese **neu errichteten Mietwohnungen** alles, was das Herz begehrte: durchdachte Grundrisse, großzügige Loggien, beeindruckende Aussichten und die Handschrift des renommierten *Atelier Ender / Architektur*.

**Wohnen am Puls der Natur**

Hier genießen Sie Ruhe, Weitblick und klare Bergluft - uns sind trotzdem bestens angebunden: In nur ca. **5 Autominuten** erreichen Sie die Autobahnausfahrt **Wald am Arlberg**.

**Ihre Vorteile auf einen Blick**

1. 3- und 4-Zimmer-Wohnungen zwischen 74 und 87 m<sup>2</sup>
2. Große Loggien (ca. 13 m<sup>2</sup>) mit traumhafter Aussicht
3. Tiefgaragenplatz für jede Wohnung + Kellerabteil
4. 7 Besucherparkplätze + Kinderspielplatz

5. Aufzug (außer Top 3) für barrierefreies Wohnen
6. Möbelfrei - keine Küche, Küchenauflaßtermin kann organisiert werden

### **Gemeinnützig heißt fair**

Auf dem freien Markt wären diese Wohnungen ein echtes Premiumangebot, hier mieten Sie zu Konditionen des gemeinnützigen Wohnungsmarkts. Voraussetzung ist, dass Sie gemäß den **Neubauförderungsrichtlinien** des Landes Vorarlberg förderungswürdig sind. Die Vergabe erfolgt über die Gemeinde Dalaas, die auch Ihren Anspruch auf die Förderwürdigkeit prüft. Wir von der Alpenländischen beraten Sie gerne im Vorfeld.

### **Verfügbare Wohnungen**

1. Top 1 - EG - 3 Zi - 74 m<sup>2</sup> - Aufzug
2. Top 2 - EG - 4 Zi - 85,51 m<sup>2</sup> - Aufzug
3. Top 3 - 1. OG - 4 Zi - 86,86 m<sup>2</sup> - kein Aufzug
4. Top 7 - EG - 3 Zi - 75 m<sup>2</sup> - Aufzug
5. Top 10 - 1. OG - 4 Zi - 86,61 m<sup>2</sup> - Aufzug
6. Top 11 - 2. OG - 3 Zi - 84,53 m<sup>2</sup> - Aufzug
7. Top 12 - 2. OG - 3 Zi - 83,71 m<sup>2</sup> - Aufzug

**Wohnungstypenpläne finden sie hier:**

<https://alpenlaendische.at/vorarlberg/projekt/v208-dalaas/>

### **Besichtigung**

Wir organisieren Sammeltermine, melden Sie sich jetzt, um Ihren Platz zu sichern!

**Jetzt anfragen**, die Alpenländische berät Sie und leitet Ihr Interesse an die Gemeinde Dalaas weiter. Ihr neues Zuhause wartet, mitten in den Alpen, zum Preis einer gemeinnützigen Wohnung.

Hinweis: Preise für Top 12 im Inserat

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Dalaas, Oberer Götschlig 10, 12		
<b>Anzeigen ID</b>	284614		
<b>Wohnfläche</b>	83.71 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2025	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Loggia</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Erdwärme
<b>Verfügbar ab</b>	Oktober 2025	<b>Befristung</b>	3 bis 10 Jahre
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	18,1 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A

**Gesamtenergieeffizienz-  
Faktor (fGEE)** 0,59 kWh/m<sup>2</sup>a

**Klasse**  
**Gesamtenergieeffizienz- A+**  
**Faktor (Klasse fGEE)**

**Parkplatz:** (Tief-)Garage

---

Gesamtbelastung € 1.090

Kaution € 4.186