

Gepflegte Gartenwohnung im Vorderland



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immoteam7 ITS GmbH
Kontakt:	Christoph Geringer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Mozartstraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	05572 20 38 96
Mobile:	+43 664 88 79 13 46
E-Mail:	geringer@immotteam7.at

69 m² Wohnfläche
 3 Zimmer
 139 m² privater, geschützter Garten
 18 m² überdachte Terrasse
 Erdwärme und solare Warmwasseraufbereitung als ökologische Haustechnik
 Fenster mit 3-fach-Isolierverglasung
 Tiefgaragenplatz und Personenlift
 großzügige und gepflegte Allgemeinflächen
 Kindergarten, Schule und Ortszentrum sind fußläufig erreichbar
 im Herzen der Region Vorderland
 Naherholungsgebiete Frutz, Frödisch und Laternsertal vor der Haustüre
 Wandern, Mountainbiken, Skitouren und Schneeschuhwandern
 gute Anbindungen an Bus und Bahn
 sofort beziehbar

Betriebskosten Top W3: € 181,- (zzgl. € 69,95 Rep. Fond)
 Betriebskosten Top 23: € 8,55 (zzgl. € 5,12 Rep.Fond)

Kaufpreis Tiefgaragenplatz: € 26.000,-
 Kaufpreis: € 445.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation,
als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Lage:

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der charmanten Gemeinde Muntlix, einem idyllischen Ort im österreichischen Bundesland Vorarlberg. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit, in einer ruhigen und doch gut angebundenen Umgebung zu leben.

Muntlix liegt im malerischen Rheintal, umgeben von beeindruckenden Bergen und grünen Landschaften. Die Lage zeichnet sich durch ihre Ruhe und Naturnähe aus, gleichzeitig ist der Ort gut an das öffentliche Verkehrsnetz und die nahegelegenen Städte angebunden.

Hier genießen Sie die Vorteile des Landlebens mit kurzen Wegen zu allen Annehmlichkeiten. Einkaufen, Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind bequem zu erreichen. Die hervorragende Infrastruktur macht Muntlix zu einem idealen Wohnort für Familien, Paare und Einzelpersonen.

Die unmittelbare Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren oder einfach nur die Natur genießen – hier finden Sie alles, was das Herz begeht. Die nahegelegenen Skigebiete laden im Winter zu unvergesslichen Abenteuern auf den Pisten ein.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Muntlix, Obere Gasse 2 a		
Anzeigen ID	284610	Zimmer	3
Wohnfläche	68.52 m ²	Baujahr	2014
Bautyp	Gebraucht	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Balkon	Vorhanden
Badezimmer	1	Verfügbar ab	sofort
Heizung	Solar, Fußbodenheizung	Externe ID	Immoteam7_2303
Gesamtanzahl Stellplätze	1		

Kaufpreis	€ 445.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 189,55
Provision	3,6% inkl. USt.