



Mehrfamilienhaus (2 Einheiten) in Toplage in Dornbirn im Bezirk Rohrbach zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Rümmele
Adresse
(Straße, Moosmahnstrasse 42
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 00435572401023
Mobile: 00436649241580
E-Mail: andreas.r@domig-immo.at

Mehrfamilienhaus (2 Einheiten) in Toplage in Dornbirn im Bezirk Rohrbach zu verkaufen!

Dieses Zweiparteienhaus liegt in einer der bevorzugten Wohngegenden Dornbirns in ruhiger und sonniger Lage. Alle alltäglichen Bedürfnisse wie Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen, Busanbindungen sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Das Gebäude wurde 1970 errichtet und im Jahr 2002 im Obergeschoss erweitert und teilweise saniert. Auf der 446 m² großen Grundfläche sind auf 2 Seiten des Hauses ausreichend Parkplätze vorhanden. Im Erdgeschoss befindet sich eine 3-Zimmer-Wohnung mit zirka 52 m² mit einer riesigen ostseitigen Terrasse sowie einem idyllischen Garten. Im Obergeschoss liegt eine zirka 84 m² große 4-Zimmer-Wohnung mit wunderschönem Karrenblick. Der Schwedenofen im Küchen- und Essbereich sorgt für eine wohlige Wärme.

Das Gebäude ist voll unterkellert, dementsprechend stehen großzügige Nebenflächen zur Verfügung.

Diese Anzeige richtet sich sowohl an Interessenten mit Eigenbedarf als auch an Investoren mit der Möglichkeit die zwei Wohnungen zu vermieten.

Betriebskosten: je nach Verbrauch
Energieausweis (HWB-Wert) = 160 kWh/m²a (E)

Lage:
ruhig und sonnig
sehr gute Infrastruktur
ideale, öffentliche Verkehrsanbindung
5 Fahrmin. Stadtzentrum DO

10 Fahrmin. zur Autobahn
Dieses Zweiparteienhaus liegt in einer der bevorzugten Wohngegenden Dornbirns in ruhiger und sonniger Lage.
Das Naherholungsgebiet Dornbirner Ach ist in 10 Gehminuten erreichbar.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Rohrmoos 7		
Anzeigen ID	284578		
Wohnfläche	136 m²	Grundstücksgröße	446 m²
Zimmer	7	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1970	Objektart	Haus
Objektyp	Doppelhaus	Badezimmer	2
Balkon	Vorhanden	Terrasse	Vorhanden
Keller	55,00 m²	Heizung	Gas, Zentralheizung, Ofen/Kamin
Verfügbar ab	April 2026	Gesamtanzahl Stellplätze	4
Externe ID	Domig_1599		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (4)	Freiplatz (4)	

Provision	Preis auf Anfrage
	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbuchseintragung
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.
	1,2% Vertragskosten